



## Comune di Commessaggio

Provincia di Mantova

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**  
**N. 13 del 24/04/2025**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DEL CORRISPETTIVO RIFIUTI ANNO 2025**

L'anno duemilaventicinque, addì ventiquattro del mese di Aprile si è riunito alle ore 19:00 nella sala riservata per le riunioni.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è provveduto alla convocazione della seduta del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>N.</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>1</b>	SARASINI ALESSANDRO	SI	
<b>2</b>	SALVATERRA ARCADIO	SI	
<b>3</b>	AVANZI GABRIELE	SI	
<b>4</b>	FORMIGARO ELISA	SI	
<b>5</b>	PASQUALI MARCO	SI	
<b>6</b>	NEGRI SAMUELE	SI	
<b>7</b>	ASSENSI LUIGI		<b>SI</b>
<b>8</b>	SANGUANINI MAURO		<b>SI</b>
<b>9</b>	CAVALLI MATTIA		<b>SI</b>
<b>10</b>	ZAMPARDI VINCENZA	SI	
<b>11</b>	ROSSI ANTONIO	SI	

Totale presenti 8 Totale assenti 3

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Alessandro Sarasini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Alessandra Vighi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

## DELIBERAZIONE N. 13 DEL 24/04/2025

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RAMMENTATO CHE:

- l'art. 1, comma 527, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205, ha attribuito all'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA), tra l'altro, le funzioni di regolazione in materia di predisposizione ed aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti e dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione, a copertura dei costi di esercizio e di investimento, compresa la remunerazione dei capitali, sulla base della valutazione dei costi efficienti e del principio «chi inquina paga»;
- il Comune di Comessaggio, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30/06/2021 ha approvato il nuovo regolamento per la disciplina del corrispettivo per i rifiuti in luogo della TARI modificando quello approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 in data 31/03/2017;

VISTA la delibera 3 agosto 2023, n. 389/2023/R/RIF, con la quale l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) ha provveduto all'aggiornamento biennale 2024-2025 del metodo tariffario rifiuti (MTR-2);

DATO ATTO che il comma 5-quinquies dell'articolo 3 del Decreto legge n. 228/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 15 del 25 febbraio 2022, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 49 del 28 febbraio 2022 introdotto in sede referente, prevede che, a decorrere dal 2022, i comuni, in deroga alla disciplina vigente, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva **entro il termine del 30 aprile di ciascun anno** in deroga a quanto disposto dall'art. 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147;

PRESO ATTO che la tassa istituita dall'art. 1 - comma 639 - della Legge n. 147/2013 (TARI) ha natura corrispettiva;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 10 del 23/04/2025: "APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO TARI - PEF PLURIENNALE 2024-2025";

RILEVATO che l'approvazione delle tariffe rientra tra gli atti di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera b), del D.lgs. 267/00;

RAMMENTATO ALTRESI' CHE:

- alle tariffe approvate dal Comune va applicato il tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente di cui all'art. 19 del D.lgs. n. 504/1992;
- l'art. 38-bis del D.L. n. 124 del 26/10/2019 che stabilisce: "A decorrere dal 1° gennaio 2020, salvo diversa deliberazione da parte della Provincia o della Città metropolitana, da comunicarsi all'ADER entro il 28 febbraio 2020, la misura del TEFA è fissata al 5%.";

PRESO ATTO dei pareri favorevoli di regolarità tecnica dell'atto e di regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore competente ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267;

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa in forma palese

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 24/04/2025

Oggetto : APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DEL CORRISPETTIVO RIFIUTI ANNO 2025

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Commessaggio, 17/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Settore Economico - Finanziario  
Dott.ssa Marcella Guzzoletti



---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Commessaggio, 17/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
Dott.ssa Marcella Guzzoletti



Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
Alessandro Sarasini

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Alessandra Vighi

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

---

Pubblicato all'Albo Pretorio comunale ove rimarrà per quindici giorni consecutivi a partire dal

\_\_\_\_\_

Commessaggio,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Alessandra Vighi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,  
ATTESTA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Commessaggio,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Alessandra Vighi

---



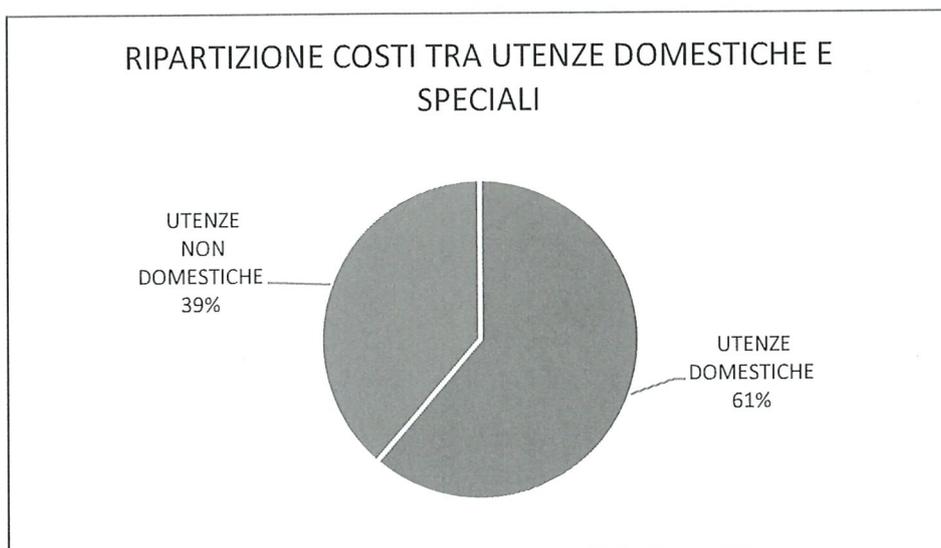
Comune di  
**COMMESSAGGIO**  
(provincia di Mantova)

**CORRISPETTIVO RIFIUTI 2025**  
**DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE**

**COMUNE DI COMMESSAGGIO  
PARAMETRI DI SUDDIVISIONE PF TARI 2025**

[€/anno]	UTENZE DOMESTICHE	UTENZE NON DOMESTICHE	Totale
Quota Fissa riclassificata	67.923	16.346	84.269
Quota Variabile 1 riclassificata	15.366	27.283	42.649
Quota Variabile 2 riclassificata da coprire con vuotature aggiuntive	1.500	2.500	4.000
Quota Variabile 2 riclassificata	6.791	11.633	18.424
<b>Totale Costi</b>	<b>91.580</b>	<b>57.761</b>	<b>149.341</b>
%	61,32%	38,68%	100,00%

I valori esposti sono al netto dell'IVA di legge e del TEFA



**COMUNE DI COMMESSAGGIO - CORRISPETTIVO RIFIUTI 2025 - TARIFFE UTENZE DOMESTICHE**

Categorie domestiche	BASE DATI		CALCOLO QUOTA FISSA				CALCOLO QUOTA VARIABILE 1 Raccolta Differenziata						CALCOLO QUOTA VARIABILE 2 Rifiuto secco residuo				TOTALE		
	Utenze censite [n]	Superfici [m <sup>2</sup> ]	Superfici equivalenti per QF [m <sup>2</sup> ]	Ka	Sup*Ka	Tariffa Quota Fissa [€/mq]	Gettito atteso QF [€]	Kb	incidenza RND	Coefficiente attribuzione parte variabile 1 Kb-RD	UTENZE equivalenti per QV1 [n.]	N(n) * Kb-RD	Tariffa Quota Variabile 1 [€/utenza]	Gettito atteso QV1 [€]	Svuotamenti soglia limite per bidone da 120 lt (conteggiare sempre)	Svuotamenti equivalenti attesi	Costo vuotatura [€/vuot.]	Gettito atteso QV2 [€]	Gettito atteso TARI Utenze Domestiche [€]
Famiglie di 1 componente	201	31.069	28.779	0,84	24.174	0,725	20.865	0,60	15,0%	0,51	178	91	14.519	2.587	2	372	3,094	1.151	24.603
Famiglie di 2 componenti	131	22.721	22.426	0,98	21.978	0,846	18.973	1,40	15,0%	1,19	124	147	33.879	4.194	4	519	3,094	1.606	24.773
Famiglie di 3 componenti	79	12.846	12.791	1,08	13.814	0,932	11.921	1,80	15,0%	1,53	75	115	43.558	3.271	6	472	3,094	1.461	16.653
Famiglie di 4 componenti	69	11.357	11.327	1,16	13.139	1,001	11.338	2,20	15,0%	1,87	66	123	53.238	3.514	8	550	3,094	1.700	16.552
Famiglie di 5 componenti	20	3.010	3.010	1,24	3.732	1,070	3.221	2,90	15,0%	2,47	18	44	70.177	1.256	10	200	3,094	619	5.096
Famiglie di 6 o più componenti	6	963	963	1,30	1.252	1,122	1.080	3,40	15,0%	2,89	6	16	82.277	469	12	72	3,094	223	1.772
Non residenti o locali a disposit.	6	804	708	0,84	595	0,725	513	0,60	15,0%	0,51	5	3	14.519	74	2	10	3,094	32	619
Garage e cantine non pertinenziali	1	28	28	0,84	24	0,725	20												20
<b>Totale</b>	<b>513</b>	<b>82.798</b>	<b>80.032</b>		<b>78.708</b>		<b>67.932</b>				<b>472</b>	<b>540</b>		<b>15.366</b>		<b>2.195</b>		<b>6.791</b>	<b>90.089</b>

Tariffa per svuotamenti eccedenti la soglia limite [€/lt]	0,048
Tariffa per svuotamenti eccedenti la soglia limite [€/svuotamento bidone 120 lt]	5,700

I valori economici esposti sono al netto dell'IVA di legge e del TEFA

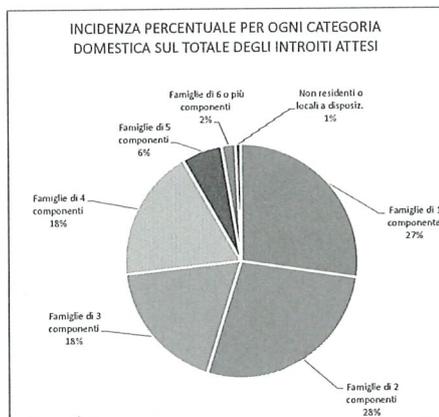
Superfici equivalenti per QF: superfici totali, iscritte in banca dati TARI, diminuite dell'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota fissa

Sup\*Ka = superfici equivalenti \* Ka (coefficiente di adattamento che tiene conto della redistribuzione delle superfici in funzione del numero di componenti)

Utenze equivalenti per QV1: numero totale di utenze, iscritte in banca dati TARI, diminuite dell'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota variabile 1

N(n)\*Kb-RD = utenze equivalenti \* kb-RD (coefficiente proporzionale di produttività per utenze domestiche in funzione del numero di componenti)

Svuotamenti equivalenti attesi = numero di svuotamenti determinati per ciascuna categoria moltiplicando il valore soglia per il numero di utenze tenuto conto delle riduzioni applicabili alla quota variabile 2



**COMUNE DI COMMESSAGGIO**

Sup. [mq]	TARIFE 2025 UTENZE DOMESTICHE [€/anno] e variazione % rispetto a 2024 (le tariffe calcolate includono IVA 10% e Tributo Provinciale 5% non considerano eventuali riduzioni e non comprendono le componenti perequative Del. 386/2023 ARERA)															
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.
50	65,50	+ 1,6%	101,84	+ 1,6%	125,03	+ 1,6%	147,24	+ 1,6%	177,81	+ 1,6%	201,83	+ 1,6%	208,28	+ 1,6%	214,73	+ 1,6%
55	69,67	+ 1,6%	106,70	+ 1,6%	130,39	+ 1,6%	153,00	+ 1,6%	183,96	+ 1,6%	214,72	+ 1,6%	240,53	+ 1,6%	253,44	+ 1,6%
60	73,84	+ 1,6%	111,57	+ 1,6%	135,75	+ 1,6%	158,75	+ 1,6%	190,11	+ 1,6%	221,18	+ 1,6%	246,99	+ 1,6%	259,89	+ 1,6%
65	78,01	+ 1,6%	116,43	+ 1,6%	141,10	+ 1,6%	164,51	+ 1,6%	196,26	+ 1,6%	227,03	+ 1,6%	253,44	+ 1,6%	266,34	+ 1,6%
70	82,17	+ 1,6%	121,29	+ 1,6%	146,46	+ 1,6%	170,27	+ 1,6%	202,42	+ 1,6%	234,08	+ 1,6%	263,94	+ 1,6%	272,79	+ 1,6%
75	86,34	+ 1,6%	126,16	+ 1,6%	151,82	+ 1,6%	176,02	+ 1,6%	208,57	+ 1,6%	245,48	+ 1,6%	272,79	+ 1,6%	285,70	+ 1,6%
80	90,51	+ 1,6%	131,02	+ 1,6%	157,18	+ 1,6%	181,78	+ 1,6%	214,72	+ 1,6%	251,64	+ 1,6%	285,70	+ 1,6%	292,15	+ 1,6%
85	94,68	+ 1,6%	135,89	+ 1,7%	162,54	+ 1,6%	187,53	+ 1,6%	220,87	+ 1,6%	257,79	+ 1,6%	292,15	+ 1,6%	298,60	+ 1,6%
90	98,85	+ 1,6%	140,75	+ 1,7%	167,90	+ 1,6%	193,29	+ 1,6%	227,03	+ 1,6%	263,94	+ 1,6%	298,60	+ 1,6%	305,05	+ 1,6%
95	103,02	+ 1,6%	145,62	+ 1,7%	173,26	+ 1,6%	199,04	+ 1,6%	233,18	+ 1,6%	270,09	+ 1,6%	305,05	+ 1,6%	311,50	+ 1,6%
100	107,19	+ 1,6%	150,48	+ 1,7%	178,62	+ 1,6%	204,80	+ 1,6%	239,33	+ 1,6%	276,25	+ 1,6%	311,50	+ 1,6%	317,95	+ 1,6%
105	111,36	+ 1,6%	155,35	+ 1,7%	183,98	+ 1,6%	210,56	+ 1,6%	245,48	+ 1,6%	282,40	+ 1,6%	317,95	+ 1,6%	324,40	+ 1,6%
110	115,52	+ 1,6%	160,21	+ 1,7%	189,34	+ 1,6%	216,31	+ 1,6%	251,64	+ 1,6%	288,55	+ 1,6%	324,40	+ 1,6%	330,86	+ 1,6%
115	119,69	+ 1,6%	165,08	+ 1,7%	194,69	+ 1,6%	222,07	+ 1,6%	257,79	+ 1,6%	294,70	+ 1,6%	330,86	+ 1,6%	337,31	+ 1,6%
120	123,86	+ 1,6%	169,94	+ 1,7%	200,05	+ 1,6%	227,82	+ 1,6%	263,94	+ 1,6%	300,86	+ 1,6%	337,31	+ 1,6%	343,76	+ 1,6%
125	128,03	+ 1,6%	174,80	+ 1,7%	205,41	+ 1,6%	233,58	+ 1,6%	270,09	+ 1,6%	307,01	+ 1,6%	343,76	+ 1,6%	350,21	+ 1,6%
130	132,20	+ 1,6%	179,67	+ 1,7%	210,77	+ 1,6%	239,33	+ 1,6%	276,25	+ 1,6%	313,16	+ 1,6%	350,21	+ 1,6%	356,66	+ 1,6%
135	136,37	+ 1,6%	184,53	+ 1,7%	216,13	+ 1,6%	245,09	+ 1,6%	282,40	+ 1,6%	319,31	+ 1,6%	356,66	+ 1,6%	363,11	+ 1,6%
140	140,54	+ 1,5%	189,40	+ 1,7%	221,49	+ 1,6%	250,85	+ 1,6%	288,55	+ 1,6%	325,47	+ 1,6%	363,11	+ 1,6%	369,56	+ 1,6%
145	144,71	+ 1,5%	194,26	+ 1,7%	226,85	+ 1,6%	256,60	+ 1,6%	294,70	+ 1,6%	331,62	+ 1,6%	369,56	+ 1,6%	376,02	+ 1,6%
150	148,87	+ 1,5%	199,13	+ 1,7%	232,21	+ 1,6%	262,36	+ 1,6%	300,86	+ 1,6%	337,77	+ 1,6%	376,02	+ 1,6%	382,47	+ 1,6%
155	153,04	+ 1,5%	203,99	+ 1,7%	237,57	+ 1,6%	268,11	+ 1,6%	307,01	+ 1,6%	343,92	+ 1,6%	382,47	+ 1,6%	388,92	+ 1,6%
160	157,21	+ 1,5%	208,86	+ 1,7%	242,93	+ 1,6%	273,87	+ 1,6%	313,16	+ 1,6%	350,08	+ 1,6%	388,92	+ 1,6%	395,37	+ 1,6%
165	161,38	+ 1,5%	213,72	+ 1,7%	248,28	+ 1,6%	279,62	+ 1,6%	319,31	+ 1,6%	356,23	+ 1,6%	395,37	+ 1,6%		
170	165,55	+ 1,5%	218,58	+ 1,7%	253,64	+ 1,6%	285,38	+ 1,6%	325,47	+ 1,6%	362,38	+ 1,6%				
175	169,72	+ 1,5%	223,45	+ 1,7%	259,00	+ 1,6%	291,14	+ 1,6%	331,62	+ 1,6%						
180	173,89	+ 1,5%	228,31	+ 1,7%	264,36	+ 1,6%	296,89	+ 1,6%	337,77	+ 1,6%						
185	178,06	+ 1,5%	233,18	+ 1,7%	269,72	+ 1,6%	302,65	+ 1,6%	343,92	+ 1,6%						
190	182,22	+ 1,5%	238,04	+ 1,7%	275,08	+ 1,6%	308,40	+ 1,6%	350,08	+ 1,6%						
195	186,39	+ 1,5%	242,91	+ 1,7%	280,44	+ 1,6%	314,16	+ 1,6%	356,23	+ 1,6%						
200	190,56	+ 1,5%	247,77	+ 1,7%	285,80	+ 1,6%	319,92	+ 1,6%	362,38	+ 1,6%						

**COMUNE DI COMMESSAGGIO - CORRISPETTIVO RIFIUTI 2025 - TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE - QUOTA FISSA**

BASE DATI			CALCOLO QUOTA FISSA				
Tipo Attività	Utenze censite [n]	Superfici [m <sup>2</sup> ]	Superfici equivalenti per QF [mq]	Coefficiente attribuzione parte fissa Kc	Sup x Kc	Qapf x Kc Tariffa Quota Fissa [€/mq]	Gettito atteso QF [€]
1 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	5	450	450	0,51	230	0,265	119
2 - Campeggi, distributori carburanti	2	327	327	0,80	262	0,416	136
3 - Aree operative scoperte, stabilimenti balneari	19	20.422	20.422	0,38	7.760	0,197	4.023
4 - Esposizioni, autosaloni	10	10.258	10.258	0,43	4.411	0,223	2.288
5 - Alberghi con ristorante	0	0	0	1,33	0	0,691	0
6 - Alberghi senza ristorante	0	0	0	0,91	0	0,473	0
7 - Case di cura e riposo	0	0	0	1,00	0	0,519	0
8 - Uffici, agenzie	8	739	739	1,13	835	0,587	434
9 - Banche, Istituti di credito e studi professionali	5	614	614	0,58	356	0,301	185
10 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	5	827	827	1,11	918	0,577	477
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	108	108	1,52	164	0,790	85
12 - Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	5	629	629	1,04	654	0,540	340
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	6	320	320	1,16	371	0,603	193
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	0	0,91	0	0,473	0
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	21	13.386	13.386	1,09	14.591	0,566	7.576
16 - Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	0	0	0	4,84	0	2,514	0
17 - Bar, caffè, pasticceria	1	77	77	3,64	280	1,891	146
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4	362	362	1,76	637	0,914	331
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	0	1,54	0	0,800	0
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0	0	0	6,06	0	3,148	0
21 - Discoteche, night club	0	0	0	1,64	0	0,852	0
<b>TOTALE</b>	<b>93</b>	<b>48.519</b>	<b>48.519</b>		<b>31.469</b>		<b>16.333</b>

I valori esposti figurano al netto del TEFA

Superfici equivalenti per QF: superfici totali, iscritte in banca dati TARI, diminuite dell'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota fissa

Sup \* Kc = Superficie soggetta \* Kc (coefficiente potenziale di produzione)

**COMUNE DI COMMESSAGGIO - CORRISPETTIVO RIFIUTI 2025 - TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE - QUOTA VARIABILE 1**

BASE DATI			QUOTA VARIABILE 1 Raccolta Differenziata						
Tipo Attività	Utenze censite [n]	Superfici [m <sup>2</sup> ]	Kd	incidenza RND	Coefficiente attribuzione parte variabile 1 Kd - RD	Superfici equivalenti per QV1 [mq]	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*Kd TARIFFA QUOTA VARIABILE 1 [€/mq]	Gettito atteso QV1 [€]
1 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	5	450	4,20	15,0%	3,57	450	1.607	0,441	198
2 - Campeggi, distributori carburanti	2	327	6,55	15,0%	5,57	327	1.821	0,688	225
3 - Aree operative scoperte, stabilimenti balneari	19	20.422	3,11	15,0%	2,64	20.422	53.986	0,327	6.678
4 - Esposizioni, autosaloni	10	10.258	3,55	15,0%	3,02	10.258	30.954	0,373	3.826
5 - Alberghi con ristorante	0	0	10,93	15,0%	9,29	0	0	1,148	0
6 - Alberghi senza ristorante	0	0	7,49	15,0%	6,37	0	0	0,787	0
7 - Case di cura e riposo	0	0	8,19	15,0%	6,96	0	0	0,860	0
8 - Uffici, agenzie	8	739	9,30	15,0%	7,91	739	5.842	0,977	722
9 - Banche, istituti di credito e studi professionali	5	614	4,78	15,0%	4,06	614	2.495	0,502	308
10 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	5	827	9,12	15,0%	7,75	827	6.411	0,958	792
11 - Edicola, farmacia, tabaccola, plurilicenze	2	108	12,45	15,0%	10,58	108	1.143	1,307	141
12 - Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	5	629	8,50	15,0%	7,23	629	4.545	0,893	562
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	6	320	9,48	15,0%	8,06	320	2.579	0,996	319
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	7,50	15,0%	6,38	0	0	0,788	0
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	21	13.386	8,92	15,0%	7,58	13.386	101.493	0,937	12.543
16 - Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	0	0	39,67	15,0%	33,72	0	0	4,166	0
17 - Bar, caffè, pasticceria	1	77	29,82	15,0%	25,35	77	1.952	3,131	241
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4	362	19,55	15,0%	16,62	362	6.016	2,053	743
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	21,41	15,0%	18,20	0	0	2,248	0
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0	0	49,72	15,0%	42,26	0	0	5,221	0
21 - Discoteche, night club	0	0	13,45	15,0%	11,43	0	0	1,412	0
<b>TOTALE</b>	<b>93</b>	<b>48.519</b>				<b>48.519</b>	<b>220.839</b>		<b>27.299</b>

I valori esposti figurano al netto del TEFA

Superfici equivalenti: superfici totali, iscritte in banca dati TARI, diminuite dell'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota variabile 1

Kg Rifiuti Prodotti: Superfici equivalenti \* kd (coefficiente di produzione in kg/mq anno)

**COMUNE DI COMMESSAGGIO - CORRISPETTIVO RIFIUTI 2025 - TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE - QUOTA VARIABILE 2**

BASE DATI			QUOTA VARIABILE 2 Rifiuto secco residuo									
Tipo Attività	Utenze censite [n]	Superfici [m <sup>2</sup> ]	Kd	Incidenza RND	Coefficiente attribuzione parte variabile 2 Kd - RND	Superfici equivalenti per QV2 [mq]	Prod. attesa rifiuti kg	Prod. attesa litri	Prod. attesa litri/mq	soglia limite litri/mq	TARIFFA QUOTA VARIABILE 2 [€/mq]	Gettito atteso QV2 [€]
1 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	5	450	4,20	15,0%	0,63	450	284	1.149	2,55	1,61	0,188	85
2 - Campeggi, distributori carburanti	2	327	6,55	15,0%	0,98	327	321	1.302	3,98	2,52	0,293	96
3 - Aree operative scoperte, stabilimenti balneari	19	20.422	3,11	15,0%	0,47	20.422	9.527	38.613	1,89	1,20	0,139	2.839
4 - Esposizioni, autosaloni	10	10.258	3,55	15,0%	0,53	10.258	5.462	22.139	2,16	1,36	0,159	1.631
5 - Alberghi con ristorante	0	0	10,93	15,0%	1,64	0	0	0	6,64	4,20	0,489	0
6 - Alberghi senza ristorante	0	0	7,49	15,0%	1,12	0	0	0	4,55	2,88	0,335	0
7 - Case di cura e riposo	0	0	8,19	15,0%	1,23	0	0	0	4,98	3,15	0,367	0
8 - Uffici, agenzie	8	739	9,30	15,0%	1,40	739	1.031	4.178	5,65	3,57	0,416	307
9 - Banche, istituti di credito e studi professionali	5	614	4,78	15,0%	0,72	614	440	1.784	2,91	1,84	0,214	131
10 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	5	827	9,12	15,0%	1,37	827	1.131	4.585	5,54	3,50	0,408	337
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, pluricenze	2	108	12,45	15,0%	1,87	108	202	817	7,57	4,78	0,557	60
12 - Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	5	629	8,50	15,0%	1,28	629	802	3.250	5,17	3,27	0,381	240
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	6	320	9,48	15,0%	1,42	320	455	1.844	5,76	3,64	0,424	136
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	7,50	15,0%	1,13	0	0	0	4,56	2,88	0,336	0
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	21	13.386	8,92	15,0%	1,34	13.386	17.910	72.592	5,42	3,43	0,399	5.341
16 - Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	0	0	39,67	15,0%	5,95	0	0	0	24,12	15,24	1,776	0
17 - Bar, caffè, pasticceria	1	77	29,82	15,0%	4,47	77	344	1.396	18,13	11,46	1,335	103
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4	362	19,55	15,0%	2,93	362	1.062	4.303	11,89	7,51	0,875	317
19 - Pluricenze alimentari e/o miste	0	0	21,41	15,0%	3,21	0	0	0	13,02	8,23	0,959	0
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0	0	49,72	15,0%	7,46	0	0	0	30,23	19,11	2,226	0
21 - Discoteche, night club	0	0	13,45	15,0%	2,02	0	0	0	8,18	5,17	0,602	0
<b>TOTALE</b>	<b>93</b>	<b>48.519</b>				<b>48.519</b>	<b>38.972</b>	<b>157.954</b>				<b>11.622</b>

I valori esposti figurano al netto del TEFA

Superfici equivalenti: superfici totali, iscritte in banca dati TARI, diminuite dell'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota variabile 1 o 2

Kg Rifiuti Prodotti: Superfici equivalenti \* kd (coefficiente di produzione in kg/mq anno)

Tariffa per svuotamenti eccedenti la soglia limite [€/lt]

0,048

Tariffa per svuotamenti eccedenti la soglia limite [€/svuotamento bidone 120 lt]

5,700

Tariffa per svuotamenti eccedenti la soglia limite [€/svuotamento bidone 1.100 lt]

52,250

I valori economici esposti sono al netto dell'IVA di legge e del tributo provinciale

**COMUNE DI COMMESSAGGIO**

<b>Cod.</b>	<b>TARIFFE 2025 UTENZE NON DOMESTICHE [€/m<sup>2</sup>] e variazione % rispetto a 2024 (le tariffe calcolate includono IVA 10% e TEFA 5% non considerano eventuali riduzioni e non comprendono le componenti perequative Del. 386/2023 ARERA)</b>	<b>utenze n.</b>	<b>TARIFFE 2025 [€/m<sup>2</sup>]</b>	<b>Differenza %</b>
1	1 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	5	1,028	+ 1,6%
2	2 - Campeggi, distributori carburanti	2	1,607	+ 1,6%
3	3 - Aree operative scoperte, stabilimenti balneari	19	0,762	+ 1,7%
4	4 - Esposizioni, autosaloni	10	0,868	+ 1,6%
5	5 - Alberghi con ristorante	0	2,677	+ 3,8%
6	6 - Alberghi senza ristorante	0	1,834	+ 1,7%
7	7 - Case di cura e riposo	0	2,008	+ 1,6%
8	8 - Uffici, agenzie	8	2,277	+ 1,6%
9	9 - Banche, istituti di credito e studi professionali	5	1,170	+ 1,6%
10	10 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	5	2,234	+ 1,6%
11	11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	3,052	+ 1,6%
12	12 - Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	5	2,086	+ 1,7%
13	13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	6	2,326	+ 1,6%
14	14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0	1,837	+ 1,7%
15	15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	21	2,187	+ 1,6%
16	16 - Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	0	9,724	+ 1,6%
17	17 - Bar, caffè, pasticceria	1	7,311	+ 1,6%
18	18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4	4,418	+ 1,8%
19	19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0	4,608	+ 1,9%
20	20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0	12,184	+ 1,6%
21	21 - Discoteche, night club	0	3,296	+ 1,6%

**COMUNE DI COMMESSAGGIO**

**RIPARTIZIONE COSTI 2025**

<b>Valore Piano Finanziario</b>					
-----					
<b>149.341</b>					
<b>Deduzione valore coperto da gettito atteso per svuotamenti extra soglia</b>					
-----					
<b>-4.000</b>					
2,68%					
<b>Valore coperto da gettito atteso fatturato in acconto</b>					
-----					
<b>145.341</b>					
97,32%					
<b>Costo utenze DOMESTICHE</b>			<b>Costo utenze NON DOMESTICHE</b>		
-----			-----		
<b>90.080</b>			<b>55.261</b>		
61,98%			38,02%		
<b>Quota fissa UD</b>	<b>Quota Variabile 1 UD</b>	<b>Quota Variabile 2 UD</b>	<b>Quota fissa UND</b>	<b>Quota Variabile 1 UND</b>	<b>Quota Variabile 2 UND</b>
-----	-----	-----	-----	-----	-----
<b>67.923</b>	<b>15.366</b>	<b>6.791</b>	<b>16.346</b>	<b>27.283</b>	<b>11.633</b>
46,7%	10,57%	4,67%	11,25%	18,77%	8,00%
<b>Totale QF</b>		<b>Totale QV1</b>		<b>Totale QV2</b>	
-----		-----		-----	
<b>84.269</b>		<b>42.649</b>		<b>18.424</b>	
57,98%		29,34%		12,68%	