



Comune di Commessaggio

Provincia di Mantova

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
N. 9 del 27/04/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DEL CORRISPETTIVO RIFIUTI ANNO 2023

L'anno duemilaventitre, addì ventisette del mese di Aprile si è riunito alle ore 18:30 nella sala riservata per le riunioni.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è provveduto alla convocazione della seduta del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	SARASINI ALESSANDRO	SI	
2	ASINARI CLAUDIA	SI	
3	BUSI DANIELE	SI	
4	NEGRI SAMUELE	SI	
5	PASQUALI MARCO	SI	
6	MORANDI MARIKA		SI
7	SANFELICI SUSI	SI	
8	ASSENSI LUIGI	SI	
9	SALVATERRA ARCADIO	SI	
10	LODI RIZZINI CLAUDIA		SI
11	SARZI AMADE' NATALINO	SI	

Totale presenti 9 Totale assenti 2

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Alessandro Sarasini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Alessandra Vighi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

DELIBERAZIONE N. 9 DEL 27/04/2023

Relaziona l'ass. Asinari che spiega che le tariffe sono state determinate sulla base del Piano Economico Tariffario (PEF) 2022-2024 approvato lo scorso anno e che il loro aumento è dovuto dall'incremento delle spese del centro di raccolta di Marcaria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAMMENTATO CHE:

- l'art. 1, comma 527, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205, ha attribuito all'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA), tra l'altro, le funzioni di regolazione in materia di predisposizione ed aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti e dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione, a copertura dei costi di esercizio e di investimento, compresa la remunerazione dei capitali, sulla base della valutazione dei costi efficienti e del principio «chi inquina paga»;
- il Comune di Comessaggio, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30/06/2021 ha approvato il nuovo regolamento per la disciplina del corrispettivo per i rifiuti in luogo della TARI modificando quello approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 in data 31/03/2017;

VISTA la delibera 3 agosto 2021, n. 363/2021/R, con la quale l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) ha provveduto all'approvazione del metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per il periodo regolatorio 2022-2025;

DATO ATTO che il comma 5-quinquies dell'articolo 3 del Decreto legge n. 228/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 15 del 25 febbraio 2022, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 49 del 28 febbraio 2022 introdotto in sede referente, prevede che, a decorrere dal 2022, i comuni, in deroga alla disciplina vigente, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva **entro il termine del 30 aprile di ciascun anno** in deroga a quanto disposto dall'art. 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147;

PRESO ATTO che la tassa istituita dall'art. 1 - comma 639 - della Legge n. 147/2013 (TARI) ha natura corrispettiva;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 12 del 29/04/2022 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO TARI - PEF PLURIENNALE 2022-2025";

RILEVATO che l'approvazione delle tariffe rientra tra gli atti di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera b), del D.lgs. 267/00;

RAMMENTATO ALTRESI' CHE:

- alle tariffe approvate dal Comune va applicato il tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente di cui all'art. 19 del D.lgs. n. 504/1992;
- l'art. 38-bis del D.L. n. 124 del 26/10/2019 che stabilisce: "A decorrere dal 1° gennaio 2020, salvo diversa deliberazione da parte della Provincia o della Città metropolitana, da comunicarsi all'ADER entro il 28 febbraio 2020, la misura del TEFA è fissata al 5%.";

PRESO ATTO dei pareri favorevoli di regolarità tecnica dell'atto e di regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore competente ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267;

CON VOTAZIONE espressa in forma palese, che ha dato il seguente esito:

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 2 (SALVATERRA, SARZI AMADE')

DELIBERA

1. di approvare, come riportato nel prospetto **allegato A)** che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, le tariffe del corrispettivo rifiuti per l'anno 2023, relativamente alle utenze domestiche e non domestiche;
2. di dare atto che la manovra tariffaria disciplinata dal presente atto risulta coerente con il Piano Finanziario 2022/2025 approvato con deliberazione consiliare n. 12 in data 29/04/2022;
3. di dare atto:
 - che le tariffe approvate con il presente atto deliberativo hanno effetto dal 1° gennaio 2023;
 - che il versamento sarà effettuato, per l'anno 2023, in NUMERO 3 RATE, con scadenza rispettivamente il 31 luglio, il 30 settembre ed il 30 novembre 2023 (o rata unica il 31 luglio 2023);
4. di provvedere alla trasmissione telematica mediante l'inserimento del testo nel Portale del Federalismo Fiscale ai sensi del combinato disposto dell'art. 52, comma 2, D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, e dell'art. 13, commi 13-bis, 15 e 15-ter, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, così come disposto dall'articolo unico, comma 10 lettera e), della Legge 28 dicembre 2015, n. 208.

Successivamente, a seguito di separata votazione

CON VOTAZIONE espressa in forma palese, che ha dato il seguente esito:

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 2 (SALVATERRA, SARZI AMADE')

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 27/04/2023

Oggetto : APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DEL CORRISPETTIVO RIFIUTI ANNO 2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Commissaggio, 14/04/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario
Settore Economico - Finanziario
F.to Dott.ssa Marcella Guzzoletti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Commissaggio, 14/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Marcella Guzzoletti

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Alessandro Sarasini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alessandra Vighi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Pubblicato all'Albo Pretorio comunale ove rimarrà per quindici giorni consecutivi a partire dal
03/05/2023

Commessaggio, 03/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alessandra Vighi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/04/2023

Al sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Commessaggio, 03/05/2023

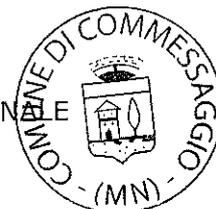
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alessandra Vighi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Commessaggio, 03/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Alessandra Vighi

A. Vighi



ALLEGATO A)



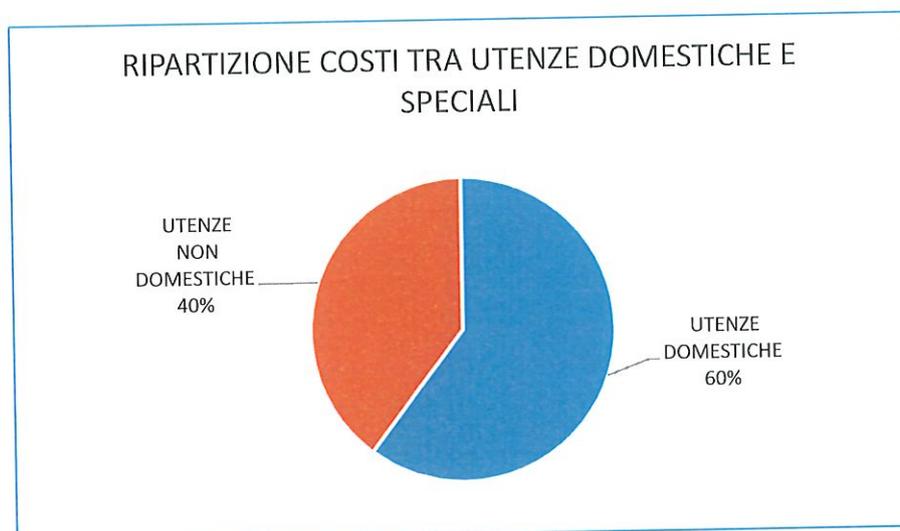
Comune di
COMMESSAGGIO
(provincia di Mantova)

CORRISPETTIVO RIFIUTI 2023
DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE

**COMUNE DI COMMESSAGGIO
PARAMETRI DI SUDDIVISIONE PF TARI 2023**

[€/anno]	UTENZE DOMESTICHE	UTENZE NON DOMESTICHE	Totale
Quota Fissa riclassificata	66.670	16.666	83.336
Quota Variabile 1 riclassificata	14.694	27.483	42.177
Quota Variabile 2 riclassificata da coprire con vuotature aggiuntive	1.500	2.500	4.000
Quota Variabile 2 riclassificata	6.275	11.901	18.176
Totale Costi	89.139	58.549	147.688
%	60,36%	39,64%	100,00%

I valori esposti sono al netto dell'IVA di legge e del TEFA



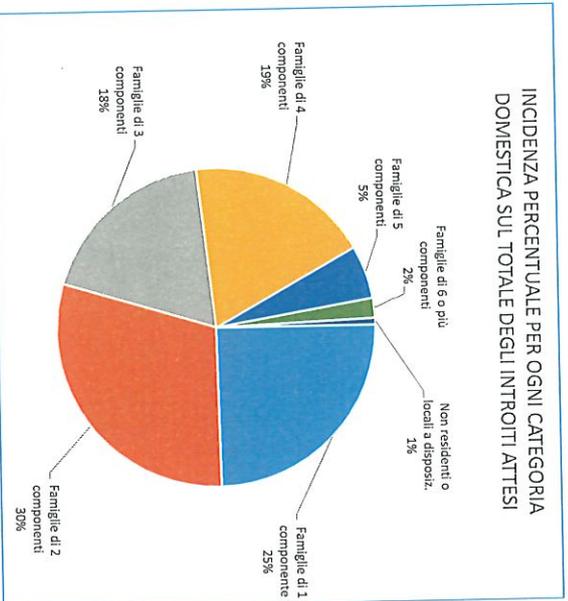
COMUNE DI COMMESSAGGIO - CORRISPETTIVO RIFIUTI 2023 - TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

BASE DATI	CALCOLO QUOTA FISSA										CALCOLO QUOTA VARIABILE 1					CALCOLO QUOTA VARIABILE 2 Rifiuto secco residuo			TOTALE		
	Categorie domestiche	Utenze censite [n]	Superfici equivalenti per QF [m ²]	Superfici equivalenti per QF [m ²]	Ka	Sup*Ka	Tariffa Quota Fissa [€/m ²]	Gettito atnesso QF [€]	Kb	incidenza RND	Coefficiente attribuzione parte variabile I Kb-RD	UTENZE equivalenti per QV1 [n]	N(n) * Kb-RD	Tariffa Quota Variabile 1 [€/utenza]	Gettito atnesso QV1 [€]	Svuotamenti limite per bidone da 120 lt (conteggiare sempre)	Svuotamenti equivalenti attesi	Costo vuotatura [€/vuot]		Gettito atnesso QV2 [€]	Gettito atnesso Utenze Domestiche [€]
Famiglie di 1 componente	186	28.104	26.249	0,84	22.049	0,702	18.426	0,60	15,0%	0,51	167	85	13.500	2.248	2	347	2.782	967	21.641		
Famiglie di 2 componenti	146	25.106	24.813	0,98	24.317	0,820	20.347	1,40	15,0%	1,19	137	164	31.501	4.330	4	580	2.782	1.613	26.290		
Famiglie di 3 componenti	80	13.176	13.092	1,08	14.140	0,903	11.822	1,80	15,0%	1,53	76	116	40.501	3.070	6	476	2.782	1.325	16.218		
Famiglie di 4 componenti	70	11.900	11.870	1,16	13.769	0,970	11.514	2,20	15,0%	1,87	67	125	49.502	3.317	8	558	2.782	1.551	16.382		
Famiglie di 5 componenti	20	2.911	2.911	1,24	3.610	1,037	3.019	2,90	15,0%	2,47	18	43	65.252	1.148	10	200	2.782	556	4.724		
Famiglie di 6 o più componenti	7	941	941	1,30	1.223	1,087	1.023	3,40	15,0%	2,89	7	19	76.503	513	12	84	2.782	234	1.769		
Non residenti o locali a dispositz.	6	804	708	0,84	595	0,702	497	0,60	15,0%	0,51	5	3	13.500	69	2	10	2.782	28	594		
Garage e cantine non pertinenziali	1	28	28	0,94	24	0,702	20												20		
Totale	516	82.970	80.612		79.726		66.668				476	555		14.694		2.255		0,048	5,700	6.275	87.637

Tariffa per svuotamenti eccedenti la soglia limite [€/lt] **0,048**
 Tariffa per svuotamenti eccedenti la soglia limite [€/svuotamento bidone 120 lt] **5,700**

I valori economici esposti sono al netto dell'IVA di legge e del TERFA
 Superfici equivalenti per QF: superfici totali, iscritte in banca dati TRAT, diminuite dall'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota fissa
 Sup*Ka = superfici equivalenti * Ka (coefficiente di adattamento che tiene conto della redistribuzione delle superfici in funzione del numero di componenti)
 Utenze equivalenti per QV1: numero totale di utenze, iscritte in banca dati TRAT, diminuite dall'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota variabile 1
 N(n)*Kb-RD = utenze equivalenti * Kb-RD (coefficiente proporzionale di produttività per utenze domestiche in funzione del numero di componenti)
 Svuotamenti equivalenti attesi = numero di svuotamenti determinati per ciascuna categoria moltiplicando il valore soglia per il numero di utenze tenuto conto delle riduzioni applicabili alla quota variabile 2

INCIDENZA PERCENTUALE PER OGNI CATEGORIA DOMESTICA SUL TOTALE DEGLI INTROITI ATTESI



COMUNE DI COMMESSAGGIO

TARIFFE 2023 UTENZE DOMESTICHE [€/anno] e variazione % rispetto a 2022
(le tariffe calcolate **includono IVA 10% e Tributo Provinciale 5%** e non considerano eventuali riduzioni)

Sup. [mq]	TARIFFE 2023 UTENZE DOMESTICHE [€/anno] e variazione % rispetto a 2022 (le tariffe calcolate includono IVA 10% e Tributo Provinciale 5% e non considerano eventuali riduzioni)													
	1. Comp.	2. Comp.	3. Comp.	4. Comp.	5. Comp.	>5. Comp.	1. Comp.	2. Comp.	3. Comp.	4. Comp.	5. Comp.	>5. Comp.		
50	62,29	96,17	117,70	138,30	166,66	188,88	+ 8,7%	66,33	100,89	122,89	143,88	172,63	195,13	+ 8,7%
55	66,33	100,89	122,89	143,88	172,63	195,13	+ 8,7%	70,36	105,60	128,08	149,45	178,59	201,38	+ 8,7%
60	70,36	105,60	128,08	149,45	178,59	201,38	+ 8,7%	74,40	110,32	133,27	155,03	184,55	207,63	+ 8,7%
65	74,40	110,32	133,27	155,03	184,55	207,63	+ 8,7%	78,44	115,03	138,47	160,61	190,51	213,88	+ 8,7%
70	78,44	115,03	138,47	160,61	190,51	213,88	+ 8,7%	82,47	119,75	143,66	166,19	196,48	220,13	+ 8,7%
75	82,47	119,75	143,66	166,19	196,48	220,13	+ 8,7%	86,51	124,46	148,85	171,76	202,44	226,38	+ 8,7%
80	86,51	124,46	148,85	171,76	202,44	226,38	+ 8,7%	90,54	129,18	154,04	177,34	208,40	232,63	+ 8,7%
85	90,54	129,18	154,04	177,34	208,40	232,63	+ 8,7%	94,58	133,89	159,23	182,92	214,37	238,88	+ 8,7%
90	94,58	133,89	159,23	182,92	214,37	238,88	+ 8,7%	98,62	138,61	164,43	188,50	220,33	245,13	+ 8,7%
95	98,62	138,61	164,43	188,50	220,33	245,13	+ 8,7%	102,65	143,32	169,62	194,07	226,29	251,38	+ 8,7%
100	102,65	143,32	169,62	194,07	226,29	251,38	+ 8,7%	106,69	148,04	174,81	199,65	232,25	257,63	+ 8,7%
105	106,69	148,04	174,81	199,65	232,25	257,63	+ 8,7%	110,73	152,75	180,00	205,23	238,22	263,88	+ 8,7%
110	110,73	152,75	180,00	205,23	238,22	263,88	+ 8,7%	114,76	157,47	185,20	210,81	244,18	270,13	+ 8,7%
115	114,76	157,47	185,20	210,81	244,18	270,13	+ 8,7%	118,80	162,18	190,39	216,38	250,14	276,38	+ 8,7%
120	118,80	162,18	190,39	216,38	250,14	276,38	+ 8,7%	122,84	166,90	195,58	221,96	256,10	282,63	+ 8,7%
125	122,84	166,90	195,58	221,96	256,10	282,63	+ 8,7%	126,87	171,61	200,77	227,54	262,07	288,88	+ 8,7%
130	126,87	171,61	200,77	227,54	262,07	288,88	+ 8,7%	130,91	176,33	205,96	233,12	268,03	295,13	+ 8,7%
135	130,91	176,33	205,96	233,12	268,03	295,13	+ 8,7%	134,95	181,04	211,16	238,69	273,99	301,38	+ 8,7%
140	134,95	181,04	211,16	238,69	273,99	301,38	+ 8,7%	138,98	185,76	216,35	244,27	279,96	307,63	+ 8,7%
145	138,98	185,76	216,35	244,27	279,96	307,63	+ 8,7%	143,02	190,47	221,54	249,85	285,92	313,88	+ 8,7%
150	143,02	190,47	221,54	249,85	285,92	313,88	+ 8,7%	147,06	195,19	226,73	255,43	291,88	320,13	+ 8,7%
155	147,06	195,19	226,73	255,43	291,88	320,13	+ 8,7%	151,09	199,90	231,93	261,00	297,84	326,38	+ 8,7%
160	151,09	199,90	231,93	261,00	297,84	326,38	+ 8,7%	155,13	204,62	237,12	266,58	303,81	332,63	+ 8,7%
165	155,13	204,62	237,12	266,58	303,81	332,63	+ 8,7%	159,17	209,33	242,31	272,16	309,77	338,88	+ 8,7%
170	159,17	209,33	242,31	272,16	309,77	338,88	+ 8,7%	163,20	214,05	247,50	277,74	315,73	345,13	+ 8,7%
175	163,20	214,05	247,50	277,74	315,73	345,13	+ 8,7%	167,24	218,76	252,69	283,31	321,69	351,38	+ 8,7%
180	167,24	218,76	252,69	283,31	321,69	351,38	+ 8,7%	171,27	223,48	257,89	288,89	327,66	357,63	+ 8,7%
185	171,27	223,48	257,89	288,89	327,66	357,63	+ 8,7%	175,31	228,19	263,08	294,47	333,62	363,88	+ 8,7%
190	175,31	228,19	263,08	294,47	333,62	363,88	+ 8,7%	179,35	232,91	268,27	300,05	339,58	370,13	+ 8,7%
195	179,35	232,91	268,27	300,05	339,58	370,13	+ 8,7%	183,38	237,62	273,46	305,62	345,55	376,38	+ 8,7%
200	183,38	237,62	273,46	305,62	345,55	376,38	+ 8,7%							

COMUNE DI COMMESSAGGIO - CORRISPETTIVO RIFIUTI 2023 - TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE - QUOTA FISSA

BASE DATI			CALCOLO QUOTA FISSA				
Tipo Attività	Utenze censite [n]	Superfici [m ²]	Superfici equivalenti per QF [mq]	Coefficiente attribuzione parte fissa Kc	Sup x Kc	Qapf x Kc Tariffa Quota Fissa [€/mq]	Gettito atteso QF [€]
1 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	4	325	325	0,51	166	0,257	84
2 - Campeggi, distributori carburanti	2	327	327	0,80	262	0,403	132
3 - Aree operative scoperte, stabilimenti balneari	21	23.161	23.161	0,38	8.801	0,191	4.424
4 - Esposizioni, autosaloni	10	11.799	11.799	0,43	5.074	0,217	2.560
5 - Alberghi con ristorante	0	0	0	1,33	0	0,670	0
6 - Alberghi senza ristorante	0	0	0	0,91	0	0,458	0
7 - Case di cura e riposo	0	0	0	1,00	0	0,504	0
8 - Uffici, agenzie	8	751	751	1,13	849	0,569	427
9 - Banche, istituti di credito e studi professionali	5	614	614	0,58	356	0,292	179
10 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	5	827	827	1,11	918	0,559	462
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	108	108	1,52	164	0,765	83
12 - Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	4	145	145	1,04	151	0,524	76
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	6	320	320	1,16	371	0,584	187
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	0	0,91	0	0,458	0
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	22	13.900	13.496	1,09	14.711	0,549	7.409
16 - Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	0	0	0	4,84	0	2,437	0
17 - Bar, caffè, pasticceria	1	77	77	3,64	280	1,833	141
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	5	567	567	1,76	998	0,886	502
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	0	1,54	0	0,775	0
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0	0	0	6,06	0	3,051	0
21 - Discoteche, night club	0	0	0	1,64	0	0,826	0
TOTALE	95	52.921	52.517		33.100		16.667

I valori esposti figurano al netto del TEFA

Superfici equivalenti per QF: superfici totali, iscritte in banca dati TARI, diminuite dell'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota fissa

Sup * Kc = Superficie soggetta * Kc (coefficiente potenziale di produzione)

COMUNE DI COMMESSAGGIO - CORRISPETTIVO RIFIUTI 2023 - TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE - QUOTA VARIABILE 1

BASE DATI			QUOTA VARIABILE 1 Raccolta Differenziata						
Tipo Attività	Utenze censite [n]	Superfici [m ²]	Kd	Incidenza RND	Coefficiente attribuzione parte variabile 1 Kd - RD	Superfici equivalenti per QV1 [mq]	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*Kd TARIFFA QUOTA VARIABILE 1 [€/mq]	Gettito atteso QV1 [€]
1 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	4	325	4,20	15,0%	3,57	325	1.160	0,421	137
2 - Campeggi, distributori carburanti	2	327	6,55	15,0%	5,57	327	1.821	0,656	215
3 - Aree operative scoperte, stabilimenti balneari	21	23.161	3,11	15,0%	2,64	23.161	61.226	0,312	7.226
4 - Esposizioni, autosaloni	10	11.799	3,55	15,0%	3,02	11.799	35.603	0,356	4.200
5 - Alberghi con ristorante	0	0	10,93	15,0%	9,29	0	0	1,095	0
6 - Alberghi senza ristorante	0	0	7,49	15,0%	6,37	0	0	0,751	0
7 - Case di cura e riposo	0	0	8,19	15,0%	6,96	0	0	0,821	0
8 - Uffici, agenzie	8	751	9,30	15,0%	7,91	751	5.937	0,932	700
9 - Banche, istituti di credito e studi professionali	5	614	4,78	15,0%	4,06	614	2.495	0,479	294
10 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	5	827	9,12	15,0%	7,75	827	6.411	0,914	756
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	108	12,45	15,0%	10,58	108	1.143	1,248	135
12 - Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	4	145	8,50	15,0%	7,23	145	1.048	0,852	124
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	6	320	9,48	15,0%	8,06	320	2.579	0,950	304
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	7,50	15,0%	6,38	0	0	0,752	0
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	22	13.900	8,92	15,0%	7,58	13.496	102.327	0,894	12.065
16 - Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	0	0	39,67	15,0%	33,72	0	0	3,975	0
17 - Bar, caffè, pasticceria	1	77	29,82	15,0%	25,35	77	1.952	2,988	230
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	5	567	19,55	15,0%	16,62	567	9.422	1,959	1.111
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	21,41	15,0%	18,20	0	0	2,145	0
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0	0	49,72	15,0%	42,26	0	0	4,982	0
21 - Discoteche, night club	0	0	13,45	15,0%	11,43	0	0	1,348	0
TOTALE	95	52.921				52.517	233.122		27.497

I valori esposti figurano al netto del TEFA
 Superfici equivalenti: superfici totali, iscritte in banca dati TARI, diminuite dell'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota variabile 1
 Kg Rifiuti Prodotti: Superfici equivalenti * kd (coefficiente di produzione in kg/mq anno)

COMUNE DI COMMESSAGGIO - CORRISPETTIVO RIFIUTI 2023 - TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE - QUOTA VARIABILE 2

BASE DATI			QUOTA VARIABILE 2 Rifiuto secco residuo									
Tipo Attività	Utenze censite [n]	Superfici [m ²]	Kd	incidenza RND	Coefficiente attribuzione parte variabile 2 Kd - RND	Superfici equivalenti per QV2 [mq]	Prod. attesa rifiuti kg	Prod. attesa litri	Prod. attesa litri/mq	soglia limite litri/mq	TARIFFA QUOTA VARIABILE 2 [€/mq]	Gettito atteso QV2 [€]
1 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	4	325	4,20	15,0%	0,63	325	205	828	2,55	1,67	0,182	59
2 - Campeggi, distributori carburanti	2	327	6,55	15,0%	0,98	327	321	1.299	3,97	2,60	0,284	93
3 - Aree operative scoperte, stabilimenti balneari	21	23.161	3,11	15,0%	0,47	23.161	10.805	43.685	1,89	1,23	0,135	3.127
4 - Esposizioni, autosaloni	10	11.799	3,55	15,0%	0,53	11.799	6.283	25.403	2,15	1,41	0,154	1.817
5 - Alberghi con ristorante	0	0	10,93	15,0%	1,64	0	0	0	6,63	4,34	0,474	0
6 - Alberghi senza ristorante	0	0	7,49	15,0%	1,12	0	0	0	4,54	2,97	0,325	0
7 - Case di cura e riposo	0	0	8,19	15,0%	1,23	0	0	0	4,97	3,25	0,355	0
8 - Uffici, agenzie	8	751	9,30	15,0%	1,40	751	1.048	4.236	5,64	3,69	0,404	303
9 - Banche, istituti di credito e studi professionali	5	614	4,78	15,0%	0,72	614	440	1.780	2,90	1,90	0,207	127
10 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	5	827	9,12	15,0%	1,37	827	1.131	4.574	5,53	3,62	0,396	327
11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	108	12,45	15,0%	1,87	108	202	815	7,55	4,94	0,540	58
12 - Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	4	145	8,50	15,0%	1,28	145	185	747	5,16	3,37	0,369	54
13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	6	320	9,48	15,0%	1,42	320	455	1.840	5,75	3,76	0,411	132
14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0	0	7,50	15,0%	1,13	0	0	0	4,55	2,98	0,325	0
15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	22	13.900	8,92	15,0%	1,34	13.496	18.058	73.010	5,41	3,54	0,387	5.223
16 - Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	0	0	39,67	15,0%	5,95	0	0	0	24,06	15,74	1,721	0
17 - Bar, caffè, pasticceria	1	77	29,82	15,0%	4,47	77	344	1.393	18,09	11,83	1,294	100
18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	5	567	19,55	15,0%	2,93	567	1.663	6.723	11,86	7,76	0,848	481
19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	21,41	15,0%	3,21	0	0	0	12,98	8,49	0,929	0
20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0	0	49,72	15,0%	7,46	0	0	0	30,15	19,72	2,157	0
21 - Discoteche, night club	0	0	13,45	15,0%	2,02	0	0	0	8,16	5,34	0,584	0
TOTALE	95	52.921				52.517	41.139	166.333				11.901

I valori esposti figurano al netto del TEFA

Superfici equivalenti: superfici totali, iscritte in banca dati TARI, diminuite dell'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota variabile 1 o 2

Kg Rifiuti Prodotti: Superfici equivalenti * kd (coefficiente di produzione in kg/mq anno)

Tariffa per svuotamenti eccedenti la soglia limite [€/lt]

0,048

Tariffa per svuotamenti eccedenti la soglia limite [€/svuotamento bidone 120 lt]

5,700

Tariffa per svuotamenti eccedenti la soglia limite [€/svuotamento bidone 1.100 lt]

52,250

I valori economici esposti sono al netto dell'IVA di legge e del tributo provinciale

COMUNE DI COMMESSAGGIO

Cod.	TARIFFE 2023 UTENZE NON DOMESTICHE [€/m ²] e variazione % rispetto a 2022 (le tariffe calcolate includono IVA 10% e TEFA 5% e non considerano eventuali riduzioni)	utenze n.	TARIFFE 2022 [€/m ²]	TARIFFE 2023 [€/m ²]	Differenza %
1	1 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	4	0,910	0,989	+ 8,7%
2	2 - Campeggi, distributori carburanti	2	1,420	1,544	+ 8,7%
3	3 - Aree operative scoperte, stabilimenti balneari	21	0,675	0,734	+ 8,7%
4	4 - Esposizioni, autosaloni	10	0,768	0,836	+ 8,8%
5	5 - Alberghi con ristorante	0	2,368	2,575	+ 8,7%
6	6 - Alberghi senza ristorante	0	1,622	1,764	+ 8,8%
7	7 - Case di cura e riposo	0	1,776	1,932	+ 8,8%
8	8 - Uffici, agenzie	8	2,015	2,191	+ 8,7%
9	9 - Banche, istituti di credito e studi professionali	5	1,034	1,125	+ 8,8%
10	10 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	5	1,976	2,149	+ 8,8%
11	11 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2	2,700	2,936	+ 8,7%
12	12 - Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	4	1,843	2,007	+ 8,9%
13	13 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto	6	2,057	2,237	+ 8,7%
14	14 - Attività industriali con capannoni di produzione	0	1,623	1,765	+ 8,8%
15	15 - Attività artigianali di produzione beni specifici	22	1,935	2,105	+ 8,7%
16	16 - Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	0	8,601	9,353	+ 8,7%
17	17 - Bar, caffè, pasticceria	1	6,466	7,032	+ 8,7%
18	18 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	5	3,907	4,247	+ 8,7%
19	19 - Plurilicenze alimentari e/o miste	0	4,072	4,426	+ 8,7%
20	20 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0	10,777	11,719	+ 8,7%
21	21 - Discoteche, night club	0	2,916	3,172	+ 8,8%

COMUNE DI COMMESSAGGIO

RIPARTIZIONE COSTI 2023

Valore Piano Finanziario		147.688	
Deduzione valore coperto da gettito atteso per svuotamenti extra soglia			
		-4.000	
		2,71%	
Valore coperto da gettito atteso fatturato in acconto			
		143.688	
		97,29%	
Costo utenze DOMESTICHE		87.639	
		60,99%	
Costo utenze NON DOMESTICHE		56.049	
		39,01%	
Quota fissa UD		66.670	
		46,49%	
Quota Variabile 1 UD		14.694	
		10,23%	
Quota Variabile 2 UD		6.275	
		4,37%	
Totale QF		83.336	
		58,00%	
Quota fissa UND		16.666	
		11,60%	
Quota Variabile 1 UND		27.483	
		19,13%	
Quota Variabile 2 UND		11.901	
		8,28%	
Totale QV1		42.177	
		29,35%	
Totale QV2		18.176	
		12,65%	