



Via Gnocchi Viani, 16
46035 Ostiglia (MN)

COMUNE DI OSTIGLIA

Provincia di Mantova

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 22

Seduta 04-05-2023

Sessione: CONVOCAZIONE Ordinaria Pubblica

Cognome e Nome	Carica	Presente Assente	
		Pr.	As.
Valerio Primavori	Sindaco		
Martina Bacchiega	Consigliere		
Antonella Bocchi	Consigliere		
Vinicio Crepaldi	Consigliere		
Ermes Tavaroli	Consigliere		
Salvatore Giovanelli	Consigliere		
Quintino Perri	Consigliere		
Ilaria Reggiani	Consigliere		
Tonino Rivaroli	Consigliere		
Camilla Soncini	Consigliere		
Omero Vinciguerra	Consigliere		
Totale		Pr. 9	As. 2

Assiste alla adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Franco Cardamone, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Valerio Primavori in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sotto indicato.

OGGETTO

CORRISPETTIVO DEI RIFIUTI IN LUOGO DELLA TARI. APPROVAZIONE DELLE TARIFFE ANNO 2023.

Si dà atto che l'oggetto n. 2 'Corrispettivo dei rifiuti in luogo della TARI. Approvazione delle tariffe anno 2023' è stato trattato unitamente al punto n. 1.

Nessun altro interviene e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge 27 dicembre 2013, n. 147, Legge di Stabilità per l'anno 2014, che ha introdotto l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), a decorrere dal 1° gennaio 2014;

Considerato che la richiamata Legge di Stabilità 2014 ha previsto un'articolazione della nuovo tributo comunale in tre diverse entrate: IMU, TASI e TARI, disciplinate dalle disposizioni contenute nei commi da 639 a 705;

Preso atto che per la parte rifiuti ai sensi dell'art.1, comma 668 della Legge 147/2013, avendo il Comune di Ostiglia in atto sul proprio territorio un sistema di misurazione della frazione secca residua dei rifiuti conferiti al servizio pubblico, in luogo della TARI, si applica il corrispettivo per i rifiuti;

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020-2023) che all'articolo 1, comma 738, sopprime la I.U.C. per le componenti IMU e TASI;

Vista la Legge 205/2017 art. 1 comma 527, con cui sono state assegnate all'Autorità di Regolazione per l'Energia, Reti ed Ambiente (ARERA) funzioni di regolazione e controllo in materia di rifiuti e assimilati;

Vista la delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente, ARERA, n. 363/2021, recante *"Approvazione del metodo tariffario rifiuti (MTR – 2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025"*;

Visto, in particolare, l'art. 7 ove si prescrive che ai fini delle determinazione delle tariffe di riferimento il gestore predispone il piano economico finanziario per il periodo 2022-2025 secondo quanto previsto dal MTR-2 e lo trasmette all'ente territorialmente competente che dopo la validazione lo trasmette ad ARERA per la definitiva approvazione, fermo restando che fino all'approvazione da parte di ARERA si applica il PEF trasmesso dal gestore all'Ente e da questo validato;

Verificato che i costi che devono trovare integrale copertura con le entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe del corrispettivo devono essere riportati nel piano economico finanziario (P.E.F.), redatto dal gestore del servizio di raccolta e di smaltimento dei rifiuti;

Visto che l'art. 1, comma 683, della Legge 147/2013 dispone che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al PEF del servizio di

gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio Comunale;

Visto l'articolo 3, comma 5-quinquies del D.L. n. 228 del 2021 (cd. D.L. "Milleproroghe") convertito nella legge n.25 del 2022, che testualmente recita : *"A decorrere dall'anno 2022, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno. Nell'ipotesi in cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia prorogato a una data successiva al 30 aprile dell'anno di riferimento, il termine per l'approvazione degli atti di cui al primo periodo coincide con quello per la deliberazione del bilancio di previsione. In caso di approvazione o di modifica dei provvedimenti relativi alla TARI o alla tariffa corrispettiva in data successiva all'approvazione del proprio bilancio di previsione, il comune provvede ad effettuare le conseguenti modifiche in occasione della prima variazione utile."*

Visto il decreto del Ministero degli Interni del 19.04.2023 che ha disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali al 31.05.2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data odierna con cui è stato approvato il PEF per il periodo 2022 - 2025, per il servizio integrato di gestione dei rifiuti revisione infra periodo anno 2023, ex articolo 4.7 della Deliberazione ARERA 363/2021/R/RIF;

Visto l'allegato A) Corrispettivo rifiuti 2023 – Determinazione delle Tariffe trasmesso dal Gestore (prot. n. 7910 del 14.04.2023);

Accertato che il raggruppamento Temporaneo d'Impresa Aprica S.p.A – A2A Ambiente S.p.A. è il gestore del servizio di raccolta, trasporto, avvio a trattamento dei rifiuti urbani ed assimilati ed applicazione del corrispettivo per i rifiuti in luogo della TARI dal 01.02.2017;

Preso atto che la delibera che approva le tariffe del corrispettivo in luogo della TARI dovrà essere trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina del Corrispettivo dei rifiuti in luogo della Tari, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32/14 e successivamente modificato con DCC n. 16/2015 n. 15/2017, n.34/2021 e n. 19/2023;

Ritenuto opportuno approvare per l'anno 2023 le tariffe di cui all'allegato A) Corrispettivo rifiuti 2023 – Determinazione delle Tariffe trasmesso dal Gestore (prot. n. 7.910 del 14.04.2023);

Ritenuto opportuno di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione al fine di dare corso agli adempimenti conseguenti;

Dato atto che gli interventi dei Consiglieri non vengono trascritti a verbale in quanto l'intera seduta viene registrata su supporto elettronico (art. 38 del Regolamento del Consiglio comunale) e pubblicata sul sito internet del Comune;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore Affari Generali – Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la Legge 147/2013 e ss.mm.ii.;
- la Legge 160/2019 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Quintino Perri, Antonella Bocchi) contrari n. 0, espressi in forma palese dai n. 9 consiglieri presenti e votanti n. 7, su n. 13 assegnati ed in carica n. 11;

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi espressi in premessa, le tariffe del corrispettivo dei rifiuti in luogo della tari per l'anno 2023 come esposte nell'allegato A);
2. di dare atto che l'emissione delle fatture avverrà con una rata unica con scadenza al 31/07/2023 oppure con 3 rate con le seguenti scadenze: 31/07/2023 - 30/09/2023 - 30/11/2023;
3. di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze in conformità alle disposizioni indicate in premessa nel rispetto delle tempistiche e delle modalità dettate dalla normativa vigente, con pubblicazione sul sito informatico dello Ministero medesimo.

*o*o*o*o*

Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Quintino Perri, Antonella Bocchi), contrari n. 0, espressi in forma palese dai n. 9 consiglieri presenti e votanti n. 7 su n. 13 assegnati ed in carica n. 11, la presente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del TUEL è dichiarata immediatamente eseguibile al fine di dare corso subito agli adempimenti conseguenti.

*o*o*o*o*

Al termine della votazione interviene il Sindaco:

‘Volevo salutare e ringraziare il nostro segretario comunale Dott. Franco Cardamone che oggi è l'ultimo consiglio comunale che fa ad Ostiglia ma penso sia anche l'ultimo della sua onorata carriera da Segretario Comunale.

Lo ringraziamo per gli anni in cui si è dedicato ad Ostiglia in un periodo non facile, in un periodo in cui aveva anche tanti Comuni da seguire perché i segretari comunali sono sempre meno. Abbiamo una figura anche del vice segretario comunale Dott. Giuseppe Cazzavillan che ci aiuta a diciamo così sopperire certe volte alle mancanze del Segretario perché è in contemporanea con consigli comunali giunte di altri comuni, tra l'altro ha anche dei Comuni grossi come dimensioni, e quindi volevo ringraziare dr. Cardamone per quanto ha fatto e augurargli una buona pensione e poi arriverà qualcun altro come segretario comunale.

Anche i consiglieri Quintino Perri e Antonella Bocchi si associano ai ringraziamenti e agli auguri.

*o*o*o*o*

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Comunale
(Dott. Franco Cardamone)

Il Sindaco
(Dott. Valerio Primavori)

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

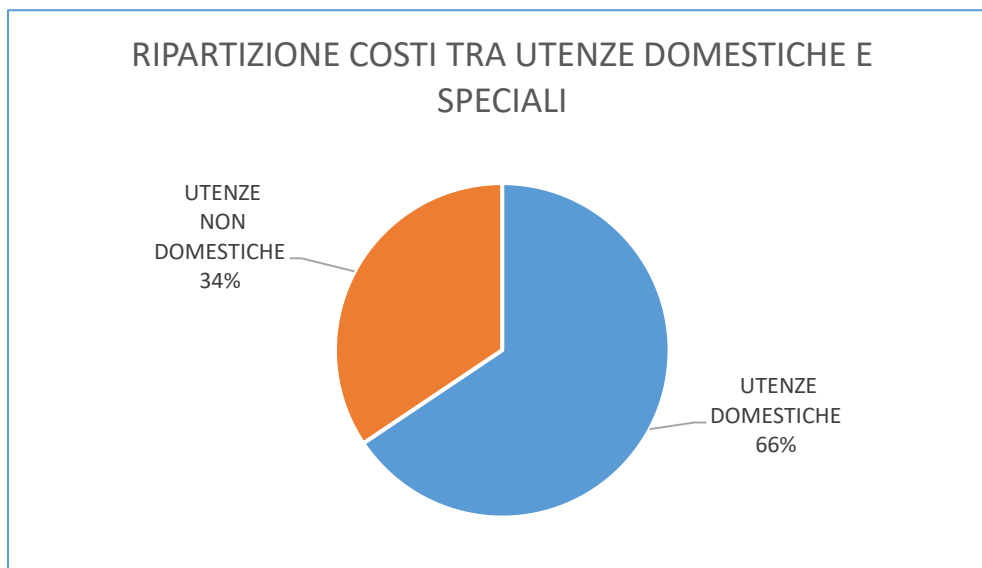


Comune di
OSTIGLIA
(provincia di Mantova)

CORRISPETTIVO RIFIUTI 2023
DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE

COMUNE DI OSTIGLIA PARAMETRI DI SUDDIVISIONE PF TARI 2023			
[€/anno]	UTENZE DOMESTICHE	UTENZE NON DOMESTICHE	Totale
Quota Fissa riclassificata	411.473	154.180	565.652
Quota Variabile 1 riclassificata	216.747	131.870	348.617
Quota Variabile 2 riclassificata da coprire con vuotature aggiuntive	30.516	29.484	60.000
Quota Variabile 2 riclassificata	66.624	64.370	130.994
Totale Costi	725.360	379.904	1.105.264
%	65,63%	34,37%	100,00%

I valori esposti sono al netto dell'IVA di legge e del TEFA



COMUNE DI OSTIGLIA - CORRISPETTIVO RIFIUTI 2023 - TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

BASE DATI		CALCOLO QUOTA FISSA					CALCOLO QUOTA VARIABILE 1 Raccolta Differenziata							CALCOLO QUOTA VARIABILE 2 Rifiuto secco residuo				TOTALE	soglia annua limite prelievo sacchi per raccolta plastica [rotoli da 25 pz.]	
Categorie domestiche	Utenze censite [n]	Superfici [m ²]	Superfici equivalenti per QF [m ²]	Ka	Sup*Ka	Tariffa Quota Fissa [€/mq]	Gettito atteso QF [€]	Kb	incidenza RND	Coefficiente attribuzione parte variabile 1 Kb-RD	UTENZE equivalenti per QV1 [n.]	N(n) * Kb-RD	Tariffa Quota Variabile 1 [€/utenza]	Gettito atteso QV1 [€]	Svuotamenti soglia limite per bidone da 120 lt (conteggiare sempre)	Svuotamenti equivalenti attesi	Costo vuotatura [€/vuot]	Gettito atteso QV2 [€]	Gettito atteso TARI Utenze Domestiche [€]	
Famiglie di 1 componente	1.246	142.182	136.724	0,80	109.379	0,870	118.950	0,88	12,5%	0,77	1.182	910	38,202	45.160	2	2.403	4,768	11.456	175.566	3
Famiglie di 2 componenti	932	118.431	118.245	0,94	111.150	1,022	120.846	1,50	12,0%	1,32	891	1.176	65,489	58.367	4	3.721	4,768	17.740	196.953	3
Famiglie di 3 componenti	536	73.080	73.069	1,05	76.723	1,142	83.445	2,10	11,9%	1,85	518	957	91,784	47.498	6	3.215	4,768	15.325	146.269	3
Famiglie di 4 componenti	347	46.346	46.346	1,14	52.834	1,240	57.469	2,70	11,9%	2,38	336	800	118,079	39.675	8	2.776	4,768	13.235	110.378	3
Famiglie di 5 componenti	108	14.349	14.349	1,23	17.649	1,338	19.199	3,30	12,1%	2,90	105	304	143,877	15.071	10	1.080	4,768	5.149	39.419	3
Famiglie di 6 o più componenti	65	8.120	8.120	1,30	10.556	1,414	11.482	3,90	12,1%	3,43	65	221	170,172	10.976	12	780	4,768	3.719	26.176	3
Garage e cantine non pertinenziali	0	0	0	0,80	0	0,870	0												-	-
Totale	3.234	402.508	396.853		378.292		411.391				3.096	4.369		216.748		13.974		66.624	694.762	

Tariffa per svuotamenti eccedenti la soglia limite [€/lt] **0,048**

Tariffa per svuotamenti eccedenti la soglia limite [€/svuotamento bidone 120 lt] **5,700**

Tariffa per prelievi di sacchi per la raccolta della plastica eccedenti la soglia limite [€/rotolo da 25 pz.] **1,500**

I valori economici esposti sono al netto dell'IVA di legge e del TEFA

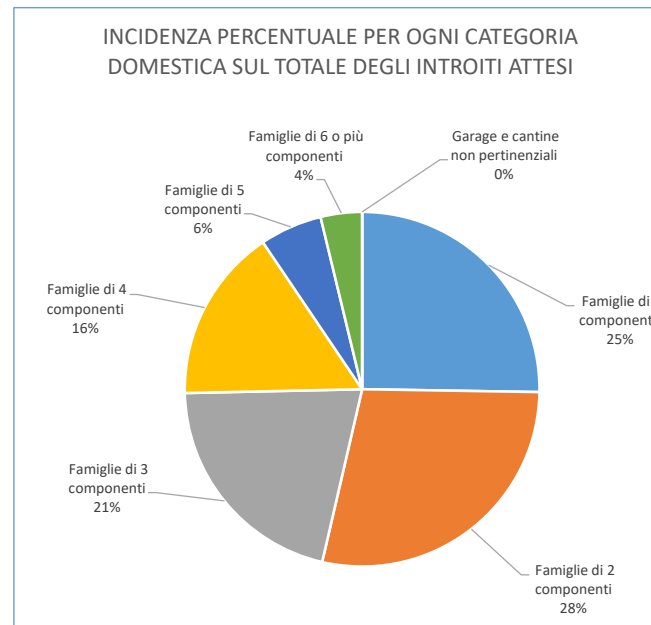
Superfici equivalenti per QF: superfici totali, iscritte in banca dati TARI, diminuite dell'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota fissa

Sup*Ka = superfici equivalenti * Ka (coefficiente di adattamento che tiene conto della redistribuzione delle superfici in funzione del numero di componenti)

Utenze equivalenti per QV1: numero totale di utenze, iscritte in banca dati TARI, diminuite dell'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota variabile 1

N(n)*Kb-RD = utenze equivalenti * kb-RD (coefficiente proporzionale di produttività per utenze domestiche in funzione del numero di componenti)

Svuotamenti equivalenti attesi = numero di svuotamenti determinati per ciascuna categoria moltiplicando il valore soglia per il numero di utenze tenuto conto delle riduzioni applicabili alla quota variabile 2



COMUNE DI OSTIGLIA												
Sup. [mq]	TARIFE 2023 UTENZE DOMESTICHE [€/anno] e variazione % rispetto a 2022 (le tariffe calcolate includono IVA 10% e TEFA 5% e non considerano eventuali riduzioni)											
	1. Comp.		2. Comp.		3. Comp.		4. Comp.		5. Comp.		>5. Comp.	
50	104,92	+ 3,7%	156,01	+ 3,7%	204,11	+ 3,7%	250,95	+ 3,7%	297,22	+ 3,7%	342,80	+ 3,7%
55	109,93	+ 3,7%	161,88	+ 3,7%	210,68	+ 3,7%	258,08	+ 3,7%	304,91	+ 3,7%	350,93	+ 3,7%
60	114,93	+ 3,7%	167,76	+ 3,7%	217,25	+ 3,7%	265,21	+ 3,7%	312,61	+ 3,7%	359,06	+ 3,7%
65	119,93	+ 3,7%	173,64	+ 3,7%	223,81	+ 3,7%	272,34	+ 3,7%	320,30	+ 3,7%	367,19	+ 3,7%
70	124,93	+ 3,7%	179,51	+ 3,7%	230,38	+ 3,7%	279,47	+ 3,7%	327,99	+ 3,7%	375,32	+ 3,7%
75	129,94	+ 3,7%	185,39	+ 3,7%	236,95	+ 3,7%	286,60	+ 3,7%	335,69	+ 3,7%	383,45	+ 3,7%
80	134,94	+ 3,7%	191,27	+ 3,7%	243,51	+ 3,7%	293,73	+ 3,7%	343,38	+ 3,7%	391,58	+ 3,7%
85	139,94	+ 3,7%	197,14	+ 3,7%	250,08	+ 3,7%	300,86	+ 3,7%	351,08	+ 3,7%	399,71	+ 3,7%
90	144,94	+ 3,7%	203,02	+ 3,7%	256,65	+ 3,7%	307,99	+ 3,7%	358,77	+ 3,7%	407,84	+ 3,7%
95	149,95	+ 3,7%	208,90	+ 3,7%	263,21	+ 3,7%	315,12	+ 3,7%	366,46	+ 3,7%	415,97	+ 3,7%
100	154,95	+ 3,7%	214,77	+ 3,7%	269,78	+ 3,7%	322,25	+ 3,7%	374,16	+ 3,7%	424,10	+ 3,7%
105	159,95	+ 3,7%	220,65	+ 3,7%	276,34	+ 3,7%	329,38	+ 3,7%	381,85	+ 3,7%	432,23	+ 3,7%
110	164,95	+ 3,7%	226,53	+ 3,7%	282,91	+ 3,7%	336,51	+ 3,7%	389,54	+ 3,7%	440,36	+ 3,7%
115	169,96	+ 3,7%	232,40	+ 3,7%	289,48	+ 3,7%	343,64	+ 3,7%	397,24	+ 3,7%	448,49	+ 3,7%
120	174,96	+ 3,7%	238,28	+ 3,7%	296,04	+ 3,7%	350,77	+ 3,7%	404,93	+ 3,7%	456,62	+ 3,7%
125	179,96	+ 3,7%	244,16	+ 3,7%	302,61	+ 3,7%	357,90	+ 3,7%	412,62	+ 3,7%	464,75	+ 3,7%
130	184,96	+ 3,7%	250,03	+ 3,7%	309,18	+ 3,7%	365,03	+ 3,7%	420,32	+ 3,7%	472,88	+ 3,7%
135	189,97	+ 3,7%	255,91	+ 3,7%	315,74	+ 3,7%	372,16	+ 3,7%	428,01	+ 3,7%	481,01	+ 3,7%
140	194,97	+ 3,7%	261,79	+ 3,7%	322,31	+ 3,7%	379,29	+ 3,7%	435,70	+ 3,7%	489,14	+ 3,7%
145	199,97	+ 3,7%	267,66	+ 3,7%	328,88	+ 3,7%	386,42	+ 3,7%	443,40	+ 3,7%	497,28	+ 3,7%
150	204,97	+ 3,7%	273,54	+ 3,7%	335,44	+ 3,7%	393,55	+ 3,7%	451,09	+ 3,7%	505,41	+ 3,7%
155	209,98	+ 3,7%	279,41	+ 3,7%	342,01	+ 3,7%	400,68	+ 3,7%	458,78	+ 3,7%	513,54	+ 3,7%
160	214,98	+ 3,7%	285,29	+ 3,7%	348,58	+ 3,7%	407,81	+ 3,7%	466,48	+ 3,7%	521,67	+ 3,7%
165	219,98	+ 3,7%	291,17	+ 3,7%	355,14	+ 3,7%	414,94	+ 3,7%	474,17	+ 3,7%	529,80	+ 3,7%
170	224,98	+ 3,7%	297,04	+ 3,7%	361,71	+ 3,7%	422,07	+ 3,7%	481,86	+ 3,7%	537,93	+ 3,7%
175	229,99	+ 3,7%	302,92	+ 3,7%	368,28	+ 3,7%	429,20	+ 3,7%	489,56	+ 3,7%	546,06	+ 3,7%
180	234,99	+ 3,7%	308,80	+ 3,7%	374,84	+ 3,7%	436,33	+ 3,7%	497,25	+ 3,7%	554,19	+ 3,7%
185	239,99	+ 3,7%	314,67	+ 3,7%	381,41	+ 3,7%	443,46	+ 3,7%	504,95	+ 3,7%	562,32	+ 3,7%
190	244,99	+ 3,7%	320,55	+ 3,7%	387,98	+ 3,7%	450,59	+ 3,7%	512,64	+ 3,7%	570,45	+ 3,7%
195	250,00	+ 3,7%	326,43	+ 3,7%	394,54	+ 3,7%	457,72	+ 3,7%	520,33	+ 3,7%	578,58	+ 3,7%
200	255,00	+ 3,7%	332,30	+ 3,7%	401,11	+ 3,7%	464,85	+ 3,7%	528,03	+ 3,7%	586,71	+ 3,7%

Comune di Ostiglia Prot. n. 0007910 del 14-04-2023 in arrivo
COMUNE DI OSTIGLIA - CORRISPETTIVO RIFIUTI 2023 - TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE - QUOTA FISSA

BASE DATI			CALCOLO QUOTA FISSA				
Tipo Attività	Utenze censite [n]	Superfici [m ²]	Superfici equivalenti per QF [mq]	Coefficiente attribuzione parte fissa Kc	Sup x Kc	Qapf x Kc Tariffa Quota Fissa [€/mq]	Gettito atteso QF [€]
1 - Musei, biblioteche	0	0	0	0,67	0	0,821	0
2 - Cinematografi e teatri	0	0	0	0,43	0	0,527	0
3 - Autorimesse	4	502	502	0,60	301	0,735	369
4 - Campeggi	0	0	0	0,88	0	1,079	0
5 - Stabilimenti balneari, piscine e simili	0	0	0	0,64	0	0,784	0
6 - Autosaloni	0	0	0	0,51	0	0,625	0
7 - Alberghi con ristorante	4	2.891	2.891	1,48	4.279	1,814	5.244
8 - Alberghi senza ristorante	1	200	200	1,06	212	1,299	260
9 - Case di riposo	2	5.109	5.109	1,25	6.386	1,532	7.827
10 - Ospedali, case di cura e cliniche	0	0	0	1,29	0	1,581	0
11 - Uffici e agenzie	52	8.440	8.418	1,44	12.122	1,765	14.858
12 - Banche, istituti di credito e studi professionali	34	3.753	3.753	0,61	2.289	0,748	2.807
13 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	35	5.939	5.918	1,27	7.515	1,557	9.214
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	7	550	550	1,46	803	1,789	984
15 - Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	4	975	975	0,78	761	0,956	932
16 - Banchi di mercato beni durevoli	0	0	0	1,43	0	1,753	0
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	21	1.321	1.321	1,20	1.585	1,471	1.943
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	10	1.642	1.642	1,03	1.691	1,262	2.072
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto, vetriere	5	1.798	1.798	1,41	2.535	1,728	3.107
20 - Attività industriali con capannoni produzione non alimentari	0	0	0	0,35	0	0,429	0
21 - Attività artigianali di produzione produzioni non alimentari	11	4.766	4.766	0,75	3.575	0,919	4.380
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6	1.046	1.046	6,40	6.694	7,844	8.205
23 - Mense, birrerie, piadinerie	0	0	0	3,15	0	3,861	0
24 - Bar, caffè, pasticceria	21	1.857	1.848	2,85	5.267	3,493	6.455
25 - Supermercato generi alimentari (prevalenza)	3	1.426	1.426	1,90	2.709	2,329	3.321
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	1	1.319	1.319	1,75	2.308	2,145	2.829
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	3	135	135	7,00	945	8,579	1.158
28 - Ipermercati di generi misti	1	2.958	2.958	2,10	6.212	2,574	7.614
29 - Banchi di mercato genere alimentari	0	0	0	5,21	0	6,385	0
30 - Discoteche, night club e sale giochi	0	0	0	1,53	0	1,875	0
31 - Scuole pubbliche e private, edifici comunali e altri edifici della pubblica amministrazione, sedi associazioni di volontariato onlus, luoghi accessori ai luoghi di culto	30	8.399	8.399	0,29	2.436	0,355	2.982
32 - Magazzini senza alcuna vendita diretta	44	52.998	52.998	0,59	31.269	0,723	38.318
33 - Stazioni ferroviarie con o senza biglietteria (non si applica agli altri uffici da inserire nella categoria specifica)	1	600	600	0,60	360	0,735	441
34 - Magazzini sfitti o inutilizzati con servizi allacciati e/o parti di mobilio, aree coperte o scoperte a bassa, bassissima produzione di rifiuto, parcheggi coperti e altre situazioni analoghe.	12	3.187	3.187	0,29	924	0,355	1.131
35 - Autotrasporti e corriere spedizioni e vendita ingrosso	8	6.008	6.008	0,58	3.485	0,711	4.272
36 - Distributori carburante con o senza area vendita prodotti	3	376	376	0,49	184	0,601	226
37 - Impianti di lavaggio autoveicoli, automatici e non, con o senza area vendita prodotti	2	149	149	0,57	85	0,699	104
38 - Palestre, scuole di ballo e simili attività sportiva al chiuso	3	760	760	0,80	608	0,980	745
39 - Impianti sportivi (stadi di calcio o altri sport, di atletica, ecc.) attività sportiva all'aperto	1	100	100	0,88	88	1,079	108
40 - Esposizioni beni durevoli	10	6.326	6.326	0,45	2.847	0,552	3.492
41 - Poliambulatori, Centri diagnostici, Centri medici polivalenti e Cliniche "giornaliere"	2	1.624	1.624	1,12	1.819	1,373	2.230
42 - Agriturismo con pernottamento e ristorazione	3	789	789	1,02	805	1,250	986
43 - Agriturismo con solo pernottamento	2	394	394	0,76	299	0,931	367
44 - Convitti, conventi, caserme e carceri	5	2.836	2.836	0,65	1.843	0,797	2.260
45 - Studi professionali tecnici	0	0	0	1,28	0	1,569	0
46 - Studi medici, veterinari, fisioterapia, psicologi, analisi	0	0	0	1,05	0	1,287	0
47 - Sedi di partito, associazione sindacale, autoscuole, altre associazioni culturali o sportive	5	340	340	0,70	238	0,858	292
48 - Uffici e caselli autostradali	0	0	0	1,30	0	1,593	0
49 - Attività artigianali tipo botteghe: odontotecnici e studi fotografici	3	190	190	0,96	182	1,177	224
50 - Attività artigianali tipo botteghe: lavasecco e tintoria	2	153	153	1,03	158	1,262	193
51 - Gommista	2	459	459	1,05	482	1,287	591
52 - Attività industriali con capannoni di produzione alimentari	0	0	0	0,31	0	0,380	0
53 - Attività artigianali di produzione beni specifici alimentari	0	0	0	0,86	0	1,054	0
54 - Agriturismi con solo ristorazione e associazioni ricreative ristorante/bar (ingresso riservato ai soci)	1	97	97	2,03	197	2,488	241
55 - Fast Food	1	47	47	6,50	306	7,966	374
56 - Laboratorio e negozi vendita pane e pasta	5	446	446	1,90	847	2,329	1.039
57 - Macelleria, salumi e formaggi	5	317	317	1,90	602	2,329	738
58 - Negozi vendita generi alimentari fino a 250 mq	2	213	213	2,00	426	2,451	522
59 - Fiorivivaismo con vendita prodotti per giardinaggio, arredo e accessori per esterni	1	524	524	0,95	498	1,164	610
60 - Pizzeria al taglio	4	246	246	5,00	1.230	6,128	1.507
61 - GDO beni durevoli (grandi superfici) e Centri di vendita ingrosso generi misti (tipo cash & carry)	1	1.008	1.008	0,98	988	1,201	1.211
70 - Produzione compresa tra 90 e 100 lt/mq (RND)	1	2.190	2.190	1,00	2.190	1,226	2.685
75 - Produzione compresa tra 45 e 50 lt/mq (RND)	0	0	0	0,63	0	0,772	0
82 - Produzione compresa tra 10 e 15 lt/mq (RND)	2	3.513	3.513	0,63	2.213	0,772	2.712
TOTALE	386	140.916	140.864		125.799		154.180

I valori esposti figurano al netto del TEFA
 Superfici equivalenti per QF: superfici totali, iscritte in banca dati TARI, diminuite dell'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota fissa
 Sup * Kc = Superficie soggetta * Kc (coefficiente potenziale di produzione)

Comune di Ostiglia - Prov. di Mantova - 0007910207 - 04/04/2023 in arrivo

COMUNE DI OSTIGLIA - CORRISPETTIVO RIFIUTI 2023- TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE - QUOTA VARIABILE 1

BASE DATI			QUOTA VARIABILE 1 Raccolta Differenziata						
Tipo Attività	Utenze censite [n]	Superfici [m ²]	Kd	incidenza RND	Coefficiente attribuzione parte variabile 1 Kd - RD	Superfici equivalenti per QV1 [mq]	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*Kd TARIFFA QUOTA VARIABILE 1 [€/mq]	Gettito atteso QV1 [€]
1 - Musei, biblioteche	0	0	5,51	15,0%	4,68	0	0	0,600	0
2 - Cinematografi e teatri	0	0	3,50	10,0%	3,15	0	0	0,404	0
3 - Autorimesse	4	502	4,90	3,0%	4,75	502	2.386	0,609	306
4 - Campeggi	0	0	7,21	15,0%	6,13	0	0	0,786	0
5 - Stabilimenti balneari, piscine e simili	0	0	5,22	15,0%	4,44	0	0	0,569	0
6 - Autosaloni	0	0	4,22	5,0%	4,01	0	0	0,514	0
7 - Alberghi con ristorante	4	2.891	13,45	5,0%	12,78	2.891	36.940	1,638	4.735
8 - Alberghi senza ristorante	1	200	8,88	5,0%	8,44	200	1.687	1,081	216
9 - Case di riposo	2	5.109	9,00	75,0%	2,25	5.109	11.495	0,288	1.471
10 - Ospedali, case di cura e cliniche	0	0	10,55	40,0%	6,33	0	0	0,811	0
11 - Uffici e agenzie	52	8.440	12,45	2,0%	12,20	8.418	102.711	1,564	13.166
12 - Banche, istituti di credito e studi professionali	34	3.753	5,03	15,0%	4,28	3.508	14.998	0,548	1.922
13 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	35	5.939	11,55	4,0%	11,09	5.918	65.614	1,421	8.409
14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	7	550	14,78	3,0%	14,34	550	7.885	1,838	1.011
15 - Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	4	975	6,81	3,0%	6,61	975	6.441	0,847	826
16 - Banchi di mercato beni durevoli	0	0	14,58	30,0%	10,21	0	0	1,308	0
17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista	21	1.321	12,12	8,0%	11,15	1.321	14.730	1,429	1.888
18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	10	1.642	8,48	3,0%	8,23	1.642	13.506	1,054	1.731
19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto, vetrerie	5	1.798	11,55	3,0%	11,20	1.798	20.144	1,436	2.582
20 - Attività industriali con capannoni produzione non alimentari	0	0	7,53	8,0%	6,93	0	0	0,888	0
21 - Attività artigianali di produzione produzioni non alimentari	11	4.766	8,91	5,0%	8,46	4.766	40.342	1,085	5.171
22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6	1.046	50,00	2,0%	49,00	1.046	51.254	6,282	6.571
23 - Mense, birrerie, piadinerie	0	0	58,00	12,0%	51,04	0	0	6,543	0
24 - Bar, caffè, pasticceria	21	1.857	40,00	10,0%	36,00	1.848	66.528	4,615	8.529
25 - Supermercato generi alimentari (prevalenza)	3	1.426	22,67	35,0%	14,74	533	7.851	1,889	1.006
26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	1	1.319	19,00	22,0%	14,82	396	5.864	1,900	752
27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	3	135	39,01	0,5%	38,81	135	5.240	4,976	672
28 - Ipermercati di generi misti	1	2.958	22,45	47,0%	11,90	2.958	35.196	1,525	4.511
29 - Banchi di mercato genere alimentari	0	0	56,78	40,0%	34,07	0	0	4,367	0
30 - Discoteche, night club e sale giochi	0	0	15,68	2,0%	15,37	0	0	1,970	0
31 - Scuole pubbliche e private, edifici comunali e altri edifici della pubblica amministrazione, sedi associazioni di volontariato onlus, luoghi accessori ai luoghi di culto	30	8.399	5,00	6,0%	4,70	8.399	39.475	0,603	5.065
32 - Magazzini senza alcuna vendita diretta	44	52.998	4,90	6,0%	4,61	52.998	244.109	0,590	31.269
33 - Stazioni ferroviarie con o senza biglietteria (non si applica agli altri uffici da inserire nella categoria specifica)	1	600	4,90	50,0%	2,45	600	1.470	0,314	188
34 - Magazzini sfitti o inutilizzati con servizi allacciati e/o parti di mobili, aree coperte o scoperte a bassa, bassissima produzione di rifiuto, parcheggi coperti e altre situazioni analoghe.	12	3.187	2,45	5,0%	2,33	3.187	7.418	0,298	950
35 - Autotrasporti e corriere spedizioni e vendita ingrosso	8	6.008	4,81	5,0%	4,57	6.008	27.454	0,586	3.521
36 - Distributori carburante con o senza area vendita prodotti	3	376	7,21	30,0%	5,05	376	1.898	0,647	243
37 - Impianti di lavaggio autoveicoli, automatici e non, con o senza area vendita prodotti	2	149	7,21	10,0%	6,49	149	967	0,832	124
38 - Palestre, scuole di ballo e simili attività sportiva al chiuso	3	760	7,21	6,0%	6,78	760	5.151	0,869	660
39 - Impianti sportivi (stadi di calcio o altri sport, di atletica, ecc.) attività sportiva all'aperto	1	100	7,21	18,0%	5,91	100	591	0,758	76
40 - Esposizioni beni durevoli	10	6.326	4,22	3,0%	4,09	6.326	25.895	0,525	3.321
41 - Poliambulatori, Centri diagnostici, Centri medici polivalenti e Cliniche "giornaliere"	2	1.624	10,55	12,0%	9,28	1.624	15.077	1,190	1.933
42 - Agriturismo con pernottamento e ristorazione	3	789	9,41	5,0%	8,94	789	7.053	1,146	904
43 - Agriturismo con solo pernottamento	2	394	6,22	3,0%	6,03	394	2.377	0,773	305
44 - Convitti, conventi, caserme e carceri	5	2.836	10,22	14,0%	8,79	2.836	24.926	1,127	3.196
45 - Studi professionali tecnici	0	0	12,45	3,0%	12,08	0	0	1,548	0
46 - Studi medici, veterinari, fisioterapie, psicologi, analisi	0	0	12,45	13,0%	10,83	0	0	1,389	0
47 - Sedi di partito, associazione sindacale, autoscuole, altre associazioni culturali o sportive	5	340	9,85	5,0%	9,36	340	3.182	1,200	408
48 - Uffici e caselli autostradali	0	0	12,45	15,0%	10,58	0	0	1,357	0
49 - Attività artigianali tipo botteghe: odontotecnici e studi fotografici	3	190	8,48	8,0%	7,80	190	1.482	1,000	190
50 - Attività artigianali tipo botteghe: lavasecco e tintoria	2	153	8,48	14,0%	7,29	153	1.116	0,935	143
51 - Gommista	2	459	11,55	7,0%	10,74	459	4.930	1,377	632
52 - Attività industriali con capannoni di produzione alimentari	0	0	8,40	17,0%	6,97	0	0	0,894	0
53 - Attività artigianali di produzione beni specifici alimentari	0	0	10,69	8,0%	9,83	0	0	1,261	0
54 - Agriturismi con solo ristorazione e associazioni ricreative ristorante/bar (ingresso riservato ai soci)	1	97	28,00	7,0%	26,04	97	2.526	3,338	324
55 - Fast Food	1	47	62,55	15,0%	53,17	47	2.499	6,816	320
56 - Laboratorio e negozi vendita pane e pasta	5	446	22,00	4,0%	21,12	446	9.420	2,707	1.207
57 - Macelleria, salumi e formaggi	5	317	22,67	6,0%	21,31	317	6.755	2,732	866
58 - Negozi vendita generi alimentari fino a 250 mq	2	213	22,00	1,0%	21,78	213	4.639	2,792	595
59 - Florivivismo con vendita prodotti per giardinaggio, arredo e accessori per esterni	1	524	14,70	17,5%	12,13	524	6.355	1,555	815
60 - Pizzeria al taglio	4	246	38,20	2,0%	37,44	246	9.209	4,799	1.181
61 - GDO beni durevoli (grandi superfici) e Centri di vendita ingrosso generi misti (tipo cash & carry)	1	1.008	14,70	2,0%	14,41	1.008	14.521	1,847	1.862
70 - Produzione compresa tra 90 e 100 lt/mq (RND)	1	2.190	21,43	35,0%	13,93	2.190	30.506	1,786	3.911
75 - Produzione compresa tra 45 e 50 lt/mq (RND)	0	0	10,71	35,0%	6,96	0	0	0,892	0
82 - Produzione compresa tra 10 e 15 lt/mq (RND)	2	3.513	6,00	20,0%	4,80	3.513	16.862	0,615	2.160
TOTALE	386	140.916				138.802	1.028.675		131.843

I valori esposti figurano al netto del TEFA
 Superfici equivalenti: superfici totali, iscritte in banca dati TARI, diminuite dell'incidenza di eventuali riduzioni applicate alla quota variabile 1
 Kg Rifiuti Prodotti: Superfici equivalenti * kd (coefficiente di produzione in kg/mq anno)

Cod.	TARIFFE 2023 UTENZE NON DOMESTICHE [€/m ²] e variazione % rispetto a 2022 (le tariffe calcolate includono IVA 10% e TEFA 5% e non considerano eventuali riduzioni)	utenze n.	TARIFFE 2022 [€/m ²]	TARIFFE 2023 [€/m ²]	Differenza %
1	1 - Musei, biblioteche	0	1,969	2,041	+ 3,7%
2	2 - Cinematografi e teatri	0	1,198	1,243	+ 3,7%
3	3 - Autorimesse	4	1,562	1,618	+ 3,6%
4	4 - Campeggi	0	2,582	2,677	+ 3,7%
5	5 - Stabilimenti balneari, piscine e simili	0	1,872	1,941	+ 3,7%
6	6 - Autosaloni	0	1,363	1,413	+ 3,7%
7	7 - Alberghi con ristorante	4	4,146	4,301	+ 3,7%
8	8 - Alberghi senza ristorante	1	2,851	2,956	+ 3,7%
9	9 - Case di riposo	2	5,227	5,418	+ 3,7%
10	10 - Ospedali, case di cura e cliniche	0	4,659	4,830	+ 3,7%
11	11 - Uffici e agenzie	52	3,809	3,951	+ 3,7%
12	12 - Banche, istituti di credito e studi professionali	34	1,795	1,862	+ 3,7%
13	13 - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	35	3,521	3,652	+ 3,7%
14	14 - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	7	4,232	4,390	+ 3,7%
15	15 - Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	4	2,095	2,175	+ 3,8%
16	16 - Banchi di mercato beni durevoli	0	5,473	5,675	+ 3,7%
17	17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	21	3,677	3,812	+ 3,7%
18	18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	10	2,690	2,789	+ 3,7%
19	19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto, vetriere	5	3,673	3,809	+ 3,7%
20	20 - Attività industriali con capannoni produzione non alimentari	0	1,746	1,811	+ 3,8%
21	21 - Attività artigianali di produzione produzioni non alimentari	11	2,433	2,524	+ 3,7%
22	22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6	16,136	16,737	+ 3,7%
23	23 - Mense, birrerie, piadinerie	0	14,843	15,393	+ 3,7%
24	24 - Bar, caffè, pasticceria	21	10,892	11,294	+ 3,7%
25	25 - Supermercato generi alimentari (prevalenza)	3	8,448	8,760	+ 3,7%
26	26 - Plurilicenze alimentari e/o miste	1	6,471	6,711	+ 3,7%
27	27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	3	15,120	15,685	+ 3,7%
28	28 - Ipermercati di generi misti	1	9,561	9,912	+ 3,7%
29	29 - Banchi di mercato genere alimentari	0	22,718	23,553	+ 3,7%
30	30 - Discoteche, night club e sale giochi	0	4,411	4,576	+ 3,7%
31	31 - Scuole pubbliche e private, edifici comunali e altri edifici della pubblica amministrazione, sedi associazioni di volontariato onlus, luoghi accessori ai luoghi di culto	30	1,205	1,250	+ 3,7%
32	32 - Magazzini senza alcuna vendita diretta	44	1,596	1,655	+ 3,7%
33	33 - Stazioni ferroviarie con o senza biglietteria (non si applica agli altri uffici da inserire nella categoria specifica)	1	2,329	2,413	+ 3,6%
34	34 - Magazzini sfitti o inutilizzati con servizi allacciati e/o parti di mobilio, aree coperte o scoperte a bassa, bassissima produzione di rifiuto, parcheggi coperti e altre situazioni analoghe.	12	0,784	0,811	+ 3,4%
35	35 - Autotrasporti e corriere spedizioni e vendita ingrosso	8	1,551	1,610	+ 3,8%
36	36 - Distributori carburante con o senza area vendita prodotti	3	2,412	2,501	+ 3,7%
37	37 - Impianti di lavaggio autoveicoli, automatici e non, con o senza area vendita prodotti	2	2,039	2,116	+ 3,8%
38	38 - Palestre, scuole di ballo e simili attività sportiva al chiuso	3	2,256	2,339	+ 3,7%
39	39 - Impianti sportivi (stadi di calcio o altri sport, di atletica, ecc.) attività sportiva all'aperto	1	2,654	2,752	+ 3,7%
40	40 - Esposizioni beni durevoli	10	1,254	1,301	+ 3,8%
41	41 - Poliambulatori, Centri diagnostici, Centri medici polivalenti e Cliniche "giornaliere"	2	3,443	3,571	+ 3,7%
42	42 - Agriturismo con pernottamento e ristorazione	3	2,881	2,988	+ 3,7%
43	43 - Agriturismo con solo pernottamento	2	1,979	2,052	+ 3,7%
44	44 - Convitti, conventi, caserme e carceri	5	2,813	2,918	+ 3,7%
45	45 - Studi professionali tecnici	0	3,633	3,769	+ 3,7%
46	46 - Studi medici, veterinari, fisioterapie, psicologi, analisi	0	3,735	3,874	+ 3,7%
47	47 - Sedi di partito, associazione sindacale, autoscuole, altre associazioni culturali o sportive	5	2,516	2,609	+ 3,7%
48	48 - Uffici e caselli autostradali	0	4,158	4,313	+ 3,7%
49	49 - Attività artigianali tipo botteghe: odontotecnici e studi fotografici	3	2,735	2,838	+ 3,8%
50	50 - Attività artigianali tipo botteghe: lavasecco e tintoria	2	3,000	3,112	+ 3,7%
51	51 - Gommista	2	3,337	3,462	+ 3,7%
52	52 - Attività industriali con capannoni di produzione alimentari	0	2,091	2,169	+ 3,7%
53	53 - Attività artigianali di produzione beni specifici alimentari	0	2,974	3,083	+ 3,7%
54	54 - Agriturismi con solo ristorazione e associazioni ricreative ristorante/bar (ingresso riservato ai soci)	1	7,391	7,666	+ 3,7%
55	55 - Fast Food	1	20,850	21,621	+ 3,7%
56	56 - Laboratorio e negozi vendita pane e pasta	5	6,003	6,225	+ 3,7%
57	57 - Macelleria, salumi e formaggi	5	6,257	6,491	+ 3,7%
58	58 - Negozi vendita generi alimentari fino a 250 mq	2	5,918	6,138	+ 3,7%
59	59 - Florivivismo con vendita prodotti per giardinaggio, arredo e accessori per esterni	1	4,237	4,394	+ 3,7%
60	60 - Pizza al taglio	4	12,478	12,942	+ 3,7%
61	61 - GDO beni durevoli (grandi superfici) e Centri di vendita ingrosso generi misti (tipo cash & carry)	1	3,520	3,650	+ 3,7%
70	70 - Produzione compresa tra 90 e 100 lt/mq (RND)	1	6,905	7,159	+ 3,7%
75	75 - Produzione compresa tra 45 e 50 lt/mq (RND)	0	3,628	3,761	+ 3,6%
82	82 - Produzione compresa tra 10 e 15 lt/mq (RND)	2	2,108	2,186	+ 3,7%

COMUNE DI OSTIGLIA**RIPARTIZIONE COSTI 2023****Valore Piano Finanziario****1.105.264****Deduzione valore coperto da gettito atteso
per svuotamenti extra soglia****-60.000**

5,43%

Valore coperto da gettito atteso fatturato in acconto**1.045.264**

94,57%

**Costo
utenze
DOMESTICHE****694.844**

66,48%

**Costo
utenze NON
DOMESTICHE****350.420**

33,52%

**Quota fissa
UD****411.473**

39,4%

**Quota
Variabile 1
UD****216.747**

20,74%

**Quota
Variabile 2
UD****66.624**

6,37%

**Quota fissa
UND****154.180**

14,75%

**Quota
Variabile 1
UND****131.870**

12,62%

**Quota
Variabile 2
UND****64.370**

6,16%

**Totale
QF****565.652**

54,12%

**Totale
QV1****348.617**

33,35%

**Totale
QV2****130.994**

12,53%